

三菱地所の住まいリレー

売地

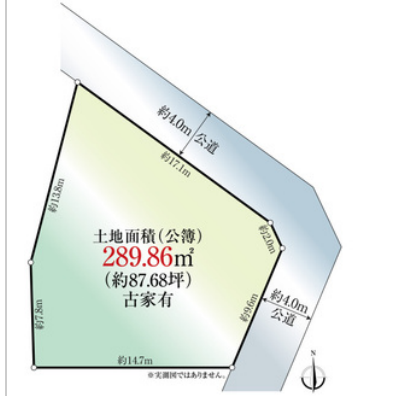
横浜市保土ケ谷区岩井町

6,000 万円

横須賀線「保土ケ谷」駅 徒歩10分

土地面積	289.86m ² 登記	坪数	87.68坪	所在地	神奈川県横浜市保土ケ谷区岩井町
------	-------------------------	----	--------	-----	-----------------

※建築条件付土地ではありません※宅地造成工事規制区域



所在地	神奈川県横浜市保土ケ谷区岩井町		
交通	横須賀線「保土ケ谷」駅 徒歩10分 湘南新宿ライン宇須「保土ケ谷」駅 徒歩10分		
価格	6,000万円		
土地面積	289.86m ² 登記	坪数	87.68坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 150％	用途地域	2種中高
接道方向	角地、公道 方向：南東 幅員：4m、方向：北東 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

point

■●建物契約不適合責任免責※対象不動産の汚水・雑排水は南側隣接地内を経由して南側隣接地の引込管を共用しています。建物再建築時には当該越境及び共用状態を是正する必要がありますが、対象不動産前面道路には汚水・雑排水の本管は埋設されていないため本管の延長及び新たに引込管の設置は買主様の負担になります。※都市ガスの供給エリアになっていますが対象不動産前面道路まで都市ガス本管の引込がされていません。都市ガス本管の延長工事及び引込管工事の工事費用は買主様の負担となります。※建ぺい率：60％（角地緩和につき70％に緩和）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月19日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11160NS0SJ

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23-2 TSプラザビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー