

売地

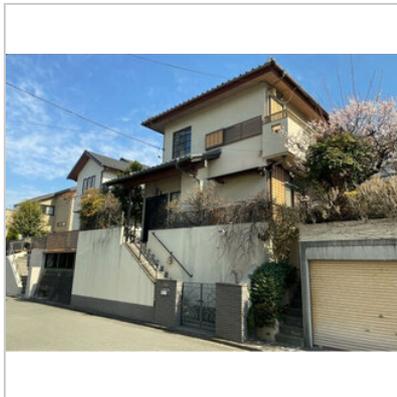
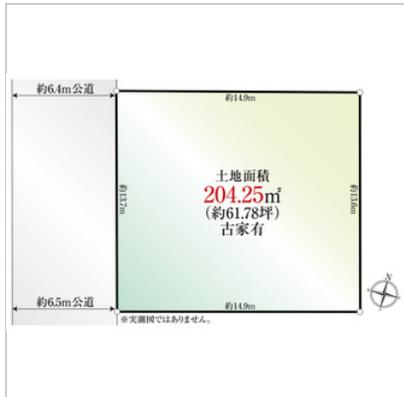
横浜市戸塚区平戸5丁目

4,680 万円

湘南新宿ライン宇須「東戸塚」駅 徒歩14分

土地面積	204.76m ² 登記	坪数	61.93坪	所在地	神奈川県横浜市戸塚区平戸5丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	-----------------

●建物契約不適合責任免責



所在地	神奈川県横浜市戸塚区平戸5丁目		
交通	湘南新宿ライン宇須「東戸塚」駅 徒歩14分 横須賀線「東戸塚」駅 徒歩14分		
価格	4,680万円		
土地面積	204.76m ² 登記	坪数	61.93坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：6.4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	期日指定 2025年06月中旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	擁壁あり。建築の際、擁壁の新設・補強工事等が必要になる場合があります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●建築条件付売地ではありません。お好きなハウスメーカーで建築できます。 ●道路：南西側約6.4m～約6.5m公道 ●建築基準法第22条区域 ●敷地面積最低限度：125平米 ●外壁後退距離：前面道路から1m ●建物の高さの制限：10m ●宅地造成工事規制区域 ●景観計画（全市域） ●日影規制3h-2h/1.5m ●現況古家概要 種類：居宅、建物構造：木造瓦葺2階建、床面積：1階74.35平米、2階45.54平米、建築年月：昭和62年11月

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日：2025年05月03日 次回更新予定日：2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11160NS0NA

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

