

売地

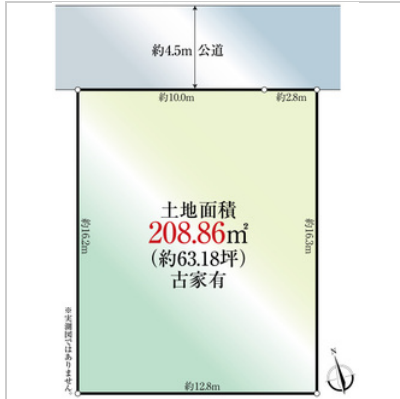
横浜市栄区小山台2丁目

3,980 万円

根岸線「港南台」駅 バス8分 小山台バス停 徒歩5分

土地面積	208.86㎡ 登記	坪数	63.18坪	所在地	神奈川県横浜市栄区小山台2丁目
------	------------	----	--------	-----	-----------------

●防火地域：建築基準法第22条による区域●建築協定区域



所在地	神奈川県横浜市栄区小山台2丁目		
交通	根岸線「港南台」駅 バス8分 小山台バス停 徒歩5分 根岸線「本郷台」駅 バス7分 小山台バス停 徒歩5分		
価格	3,980万円		
土地面積	208.86㎡ 登記	坪数	63.18坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 80％	用途地域	1種低層
接道方向	公道 方向：北東 幅員：4.5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

point

■●宅地造成工事規制区域●ガス・水道・汚水・雑排水 敷地内引込有●更地渡し：売主は引渡しの時までに建物を取り壊して買主へ引き渡します●建築協定について 本郷台中央住宅地（A地区）、主な制限の内容：「建築物の高さ：地盤面から9メートル、軒高7.5メートル以下」、「建築物の用途：一戸建て専用住宅（2世帯同居住宅を含む）、医院（獣医院を除く）併用住宅又は建築基準法施行令第130条の3に規定する兼用住宅とする」、「階数は地階を除き2以下」、「敷地の細分割はできない」、「外壁後退距離：道路境界線及び隣接境界線までの距離は1メートル以上」等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11160NS017

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー