

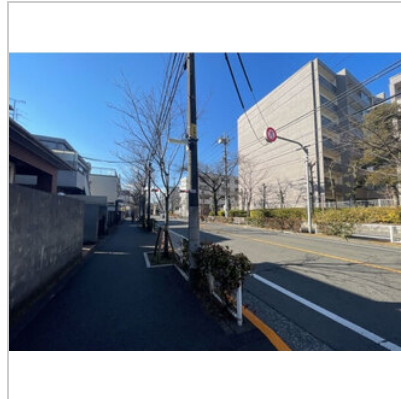
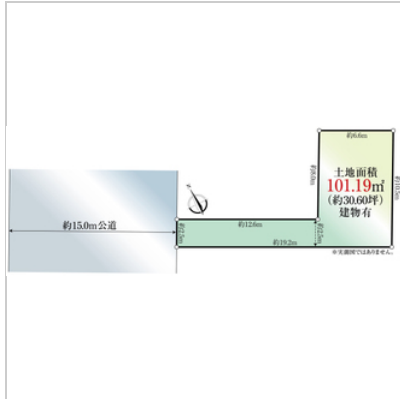
## 売地

## 武蔵野市吉祥寺北町4丁目

6,780 万円

中央本線「三鷹」駅 バス15分 緑町住宅バス停 徒歩1分

|      |                         |    |       |     |                 |
|------|-------------------------|----|-------|-----|-----------------|
| 土地面積 | 101.19m <sup>2</sup> 実測 | 坪数 | 30.6坪 | 所在地 | 東京都武蔵野市吉祥寺北町4丁目 |
|------|-------------------------|----|-------|-----|-----------------|

●土地面積約101.19m<sup>2</sup>（路地状部分面積約31.5m<sup>2</sup>合）

|          |                                                                  |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在地      | 東京都武蔵野市吉祥寺北町4丁目                                                  |      |       |
| 交通       | 中央本線「三鷹」駅 バス15分 緑町住宅バス停 徒歩1分<br>総武・中央緩行線「三鷹」駅 バス15分 緑町住宅バス停 徒歩1分 |      |       |
| 価格       | 6,780万円                                                          |      |       |
| 土地面積     | 101.19m <sup>2</sup> 実測                                          | 坪数   | 30.6坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 200％                                                | 用途地域 | 1種住居  |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北西 幅員：15m                                               |      |       |
| 都市計画     | 市街化                                                              | 地目   | 宅地    |
| 現況       | 古家あり                                                             | 引渡し  | 相談    |
| 国土法届出    | 不要                                                               | 取引態様 | 媒介    |
| 土地権利     | 所有権                                                              | 建築条件 | 無     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

## point

■●土地の実測面積は「分筆検討図」（2024年5月20日付、株式会社都市工房作成）によります。●高度地区：23m第2種高度地区●更地渡し●ガス（都市ガス）・水道（公営水道）・污水（公共下水）・雑排水（公共下水）は敷地内引込無し。●写真撮影年月：令和7年1月●敷地面積の最低限度：100m<sup>2</sup>

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：S11150NS0I3

## 三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

☎ 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー