

売地

大阪市此花区西島6丁目

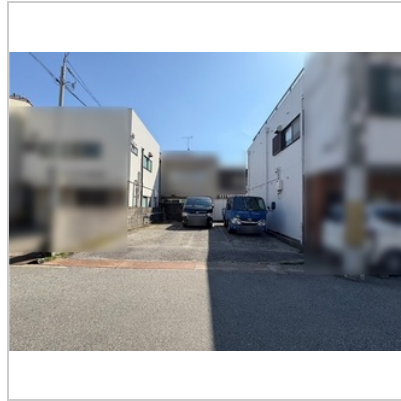
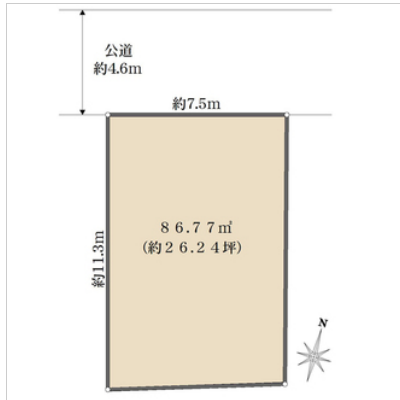
2,990 万円

桜島線「安治川口」駅 徒歩23分

土地面積	86.77m ² 登記	坪数	26.24坪	所在地	大阪府大阪市此花区西島6丁目
------	------------------------	----	--------	-----	----------------

前面道路幅員約4.6m すっきりした街並み 約26.24坪

建築条件はございませんので、好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です



所在地	大阪府大阪市此花区西島6丁目		
交通	桜島線「安治川口」駅 徒歩23分		
価格	2,990万円		
土地面積	86.77m ² 登記	坪数	26.24坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 80％・容積率 200％	用途地域	1種住居
接道方向	一方、公道 方向：北西 幅員：4.6m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状6.1万円／月 利回り：表面2.4％ ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	対象不動産は、現況駐車場として賃貸中です。景観法／準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・前面道路（公道）の幅員は約4.6m すっきりとした街並み
- ・敷地面積86.77平米（約26.24坪）
- ・建築条件なし お好きなハウスメーカー、工務店で建築可能

point

■ 此花区西島のすっきりとした街区内の土地です建築条件はございませんので、好きなハウスメーカー、工務店で建築が可能です詳細は担当者までお気軽にお問合せください

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31514

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

三菱地所の

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.