

売地

大阪市此花区西島3丁目

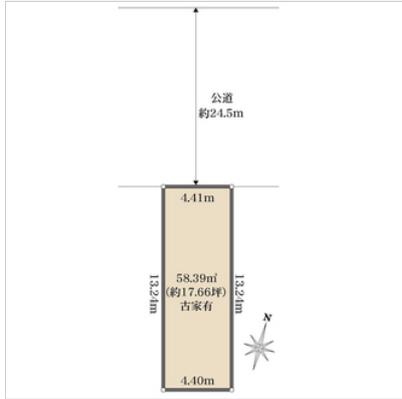
1,750 万円

阪神なんば線「伝法」駅 徒歩16分

土地面積	58.39m ² 登記	坪数	17.66坪	所在地	大阪府大阪市此花区西島3丁目
------	------------------------	----	--------	-----	----------------

前面道路幅員約24.5m すっきりした街並み 約17.66坪

建築条件はございませんので、好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です



所在地	大阪府大阪市此花区西島3丁目		
交通	阪神なんば線「伝法」駅 徒歩16分 桜島線「安治川口」駅 徒歩19分		
価格	1,750万円		
土地面積	58.39m ² 登記	坪数	17.66坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 80%・容積率 200%	用途地域	1種住居
接道方向	一方、公道 方向：北西 幅員：24.5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	現況：古家有 木造2階建 延床面積81平米 古家構造：木造瓦葺2階建/景観法/準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・ 前面道路（公道）の幅員は約24.5mあり、すっきりとした街並み
- ・ 敷地面積58.39平米（約17.66坪）
- ・ 建築条件なし お好きなハウスメーカー、工務店で建築可能

point

■ 此花区西島のすっきりとした街区内の土地です。建築条件はございませんので、好きなハウスメーカー、工務店で建築が可能です。詳細は担当者までお気軽にお問合せください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31513

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

三菱地所の
住まい
リレー

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

