

売地

吹田市山田西3丁目

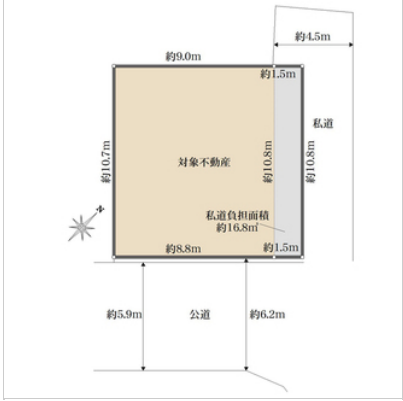
3,280 万円

阪急千里線「山田」駅 徒歩8分

土地面積	96.65m ² 登記	坪数	29.23坪	所在地	大阪府吹田市山田西3丁目
------	------------------------	----	--------	-----	--------------

阪急千里線「山田」駅 徒歩8分、2WAYアクセス可能。

《南東・北東の角地》陽当たり・通風良好な整形地。建築条件付き土地ではございません。周囲は閑静な住宅地。



所在地	大阪府吹田市山田西3丁目		
交通	阪急千里線「山田」駅 徒歩8分 大阪モノレール本線「山田」駅 徒歩11分		
価格	3,280万円		
土地面積	96.65m ² 登記	坪数	29.23坪
私道面積	16.89m ² 登記		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	1種中高
接道方向	角地、公道 方向：南東 幅員：5.9m、私道 方向：北東 幅員：4.5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	※私道負担面積：16.89m ² は仮求積図による。【登記簿建物概要】種類：居宅 構造：木造瓦葺2階建 床面積：1階50.22m ² 2階42.93m ² 昭和52年12月6日新築 ※建物未登記部分有り。古家構造：木造瓦葺2階建／景観法、盛土規制法／高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です
- ◆2WAYアクセス可
阪急千里線「山田」駅徒歩8分
大阪モノレール線「山田」駅徒歩11分
- ◆角地につき、日当たり・通風良好です
- ◆整形地、有効土地面積：約29.2坪
- ◆閑静な住宅地です

point

■「吹田市山田西3丁目土地」のページをご覧頂き誠にありがとうございます。本物件にご興味ございましたら、お気軽にフリーコール：0120-100-607（携帯電話からも通話可能）より担当：片山（かたやま）まで、お問合せ下さいませ。資金計画書や建物プラン図の作成等もお気軽にお申し付け下さい。＜売却やお住み替えをご検討中の皆様へ＞売却やお住み替えをご検討中の方は、是非一度お気軽にご相談下さい。もちろん、秘密厳守で査定やご相談は無料です。これからも皆様のお役に立ちたいと思いますので、どうぞ宜しくお願い致します。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 千里中央営業所

☎ 0120-100-607

住所 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1丁目4-1 阪急千里中央ビル 6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

