

売地

神戸市灘区八幡町3丁目

5,480 万円

阪急神戸線「六甲」駅 徒歩4分

土地面積 123.07m² 登記

坪数 37.22坪

所在地

兵庫県神戸市灘区八幡町3丁目

◆阪急神戸線「六甲」駅徒歩4分。南側接道につき、陽当り良好◆

2路線2駅利用可。建築条件無しの売土地です。お好きなハウスメーカー・工務店にて建築いただけます。



所在地	兵庫県神戸市灘区八幡町3丁目		
交通	阪急神戸線「六甲」駅 徒歩4分 東海道本線「六甲道」駅 徒歩9分		
価格	5,480万円		
土地面積	123.07m ² 登記	坪数	37.22坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：2.4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	接面道路による容積制限有 セットバック面積：要5.7m/盛土規制法/高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 神戸市立「六甲小学校」まで約230m
- 神戸市立「長峰中学校」まで約1900m

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン(約350m)/ ショッピング施設 コープ六甲(約390m)/ 教育施設 六甲小学校(約230m)/ 教育施設 長峰中学校(約1900m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行阪急六甲ATMコーナー(約460m)/ 金融機関 三井住友銀行 六甲支店(約460m)/ 公園 六甲風の郷公園(約290m)/ 公園 大和公園(約860m)/ 医療施設 田中医院(約360m)/ 医療施設 古川眼科(約160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D75X00079

三菱地所ハウスネット株式会社 千里中央営業所

0120-100-607

住所 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1丁目4-1 阪急千里中央ビル 6F
営業時間 9:30~18:00



定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.