

売地

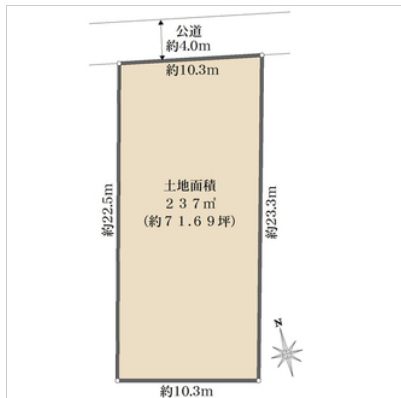
習志野市藤崎5丁目

5,740 万円

京成本線「京成大久保」駅 徒歩15分

土地面積	237m ² 登記	坪数	71.69坪	所在地	千葉県習志野市藤崎5丁目
------	----------------------	----	--------	-----	--------------

北側公道 約4m お好きなハウスメーカー工務店で建築可能です



所在地	千葉県習志野市藤崎 5 丁目			
交通	京成本線「京成大久保」駅 徒歩15分 総武本線「津田沼」駅 バス6分 藤崎森林公園入口バス停 徒歩3分			
価格	5,740万円			
土地面積	237m ² 登記	坪数	71.69坪	
私道面積	11m ² 登記 持分：1 / 1			
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％ 接面道路による容積制限有		用途地域	1種住居
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：4m			
都市計画	市街化	地目	畑	
現況	更地	引渡し	即	
国土法届出	不要	取引態様	媒介	
土地権利	所有権	建築条件	無	
備考	私道11m2(公簿面積)はセットバック部分になります。 上水道・下水道・ガスの配管を引き込む場合は、引き込み費用や負担金等が生じます。 農地法／高度地区			



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

point

■北側公道 約4m 大通りから一本入った住宅地です京成本線「京成大久保」駅 徒歩15分JR総武線「津田沼駅」バス6分、「藤崎森林公園入口」徒歩3分お好きなハウスメーカー・工務店で建築が可能です

周辺環境

ショッピング施設 ミニストップ藤崎6丁目店(約260m)/ ショッピング施設 マルエツ大久保駅前店(約920m)/ 医療施設 済生会習志野病院(約700m)/ 公園 藤崎森林公園(約440m)/ 教育施設 藤崎小学校(約360m)/ 教育施設 第五中学校(約1360m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D73X00172

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F

三菱地所の
住まい

営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

