

## 三菱地所の住まいリレー

### 売地

### 名古屋市東区大幸4丁目

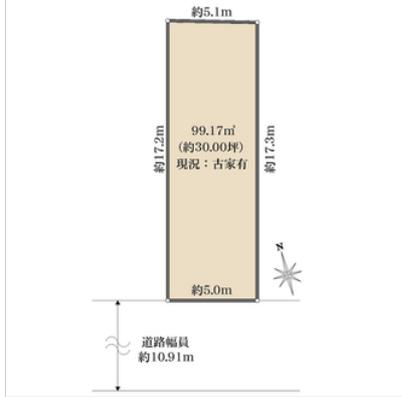
3,150万円

地下鉄名城線「砂田橋」駅 徒歩5分

土地面積	99.17m <sup>2</sup> 登記	坪数	29.99坪	所在地	愛知県名古屋市東区大幸4丁目
------	------------------------	----	--------	-----	----------------

【複数沿線利用可能な好立地】南側接道につき、日当たり良好。

整形地×平坦地。幅員10m超、間口約5m。お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能。◆更地渡し◆



所在地	愛知県名古屋市東区大幸4丁目		
交通	地下鉄名城線「砂田橋」駅 徒歩5分 名鉄瀬戸線「矢田」駅 徒歩8分 地下鉄名城線「ナゴヤドーム前矢田」駅 徒歩8分		
価格	3,150万円		
土地面積	99.17m <sup>2</sup> 登記	坪数	29.99坪
その他費用	町内会費：(未定)		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種住居
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：10.9m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり更地渡	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	・解体更地渡し・確定測量：売主にて実施予定 都市緑地法、景観法、都市再生法/高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- ◆ 3 沿線使用可能
- ◆ 各駅から徒歩 10 分以内の好立地
- ◆ 解体更地でのお渡し
- ◆ 南側の道路に接道しており、日当たり良好
- ◆ 周辺には商業施設が充実
- ◆ パンテリンドームナゴヤまで徒歩約 14 分
- ◆ お好きなハウスメーカーにて建築可能
- ◆ 整形地
- ◆ 確定測量実施予定

#### point

■名古屋市東区大幸は、名古屋市の北東部に位置するエリアです。東は砂田橋二丁目、南は矢田南四丁目・大幸南一丁目、北は守山区に接しています。この地域は住宅地が多く、静かで落ち着いた雰囲気があります。また、名古屋市東区には商業地域や工業地域もあり、バランスの取れた都市環境が特徴です。大幸エリアには、名古屋市立大学病院などの医療施設もあり、生活の利便性が高いです。名古屋市東区大幸四丁目は、住宅地が多く、静かで落ち着いた雰囲気が特徴です。このエリアには、名古屋市立大学病院などの医療施設があり、生活の利便性が高いです。また、近くにはパンテリンドームナゴヤやイオンモールナゴヤドーム前店などの商業施設もあり、買い物やレジャーにも便利です。さらに、交通アクセスも良好で、名古屋市営地下鉄名城線の砂田橋駅、ナゴヤドーム前矢田駅が近くにあります。この駅からは、名古屋市内の主要なエリアへのアクセスが容易です。

## 周辺環境

ショッピング施設 マックスバリュ砂田橋店(約600m)/ ショッピング施設 コノミヤ 砂田橋店(約1200m)/ ショッピング施設 イオンスタイルナゴヤドーム前(約1000m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 名古屋大幸四丁目店(約100m)/ 教育施設 名古屋市立矢田小学校(約900m)/ 教育施設 名古屋市立矢田中学校(約300m)/ 公共施設 名古屋矢田郵便局(約800m)/ 金融機関 碧海信用金庫 ナゴヤドーム前支店(約1800m)/ 公園 矢田公園(約800m)/ 文化・スポーツ施設 バンテリンドーム ナゴヤ(約1100m)/ 医療施設 名古屋ハートセンター(約700m)/ 医療施設 大幸砂田橋ランチクリニック(約500m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D70X30813

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.