

売地

品川区西大井4丁目

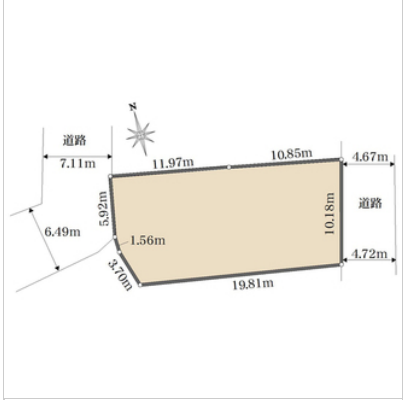
20,000 万円

都営浅草線「馬込」駅 徒歩10分

土地面積	224.78m ² 登記	坪数	67.99坪	所在地	東京都品川区西大井4丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	--------------

複数路線利用可能な約67.9坪の広い土地（更地状態）

建築条件無しの為、お好きなハウスメーカーで建築可能です。



所在地	東京都品川区西大井4丁目		
交通	都営浅草線「馬込」駅 徒歩10分 湘南新宿ライン宇須「西大井」駅 徒歩12分 京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩16分		
価格	20,000万円		
土地面積	224.78m ² 登記	坪数	67.99坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	1種中高
接道方向	二方、公道 方向：西 幅員：7.1m、公道 方向：東 幅員：4.6m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	崖上・崖下につき建築制限あり（東京都建築安全条例第6条が適用される2メートルを超える崖に面している土地の為、建築物の位置の制限や、その擁壁の安全性を確保する必要などの制限があります。）／景観法、航空法／高度地区、防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆閑静な住宅街に存しております
- ◆建築条件が無い為、お好きなハウスメーカーで建築可能です
- ◆高台になっており、西側の眺望が抜けます
- ◆すでに更地の為、解体費用不要です
- ◆住宅ローンの一括審査やハウスメーカーのご紹介等可能ですのでお気軽にご相談ください。

point

■◆交通アクセス・都営浅草線「馬込」駅徒歩10分・JR横須賀線、JR湘南新宿ライン「西大井」駅徒歩12分・京浜東北線「大森」駅徒歩16分◆周辺施設・ライフ東馬込店：徒歩5分（約360m）・まいばすけっと山王銀座店：徒歩5分（約380m）・ファミリーマート西大井4丁目店：徒歩2分（約100m）・マツモトキヨシ大田山王店：徒歩8分（約580m）・伊藤小学校：徒歩8分（約580m）・富士見台中学校：徒歩10分（約770m）・蘇峰公園：徒歩5分（約330m）

周辺環境

ショッピング施設 ライフ東馬込店(約360m)/ ショッピング施設 ファミリーマート西大井4丁目店(約100m)/ 教育施設 品川区立伊藤小学校(約580m)/ 教育施設 品川区立富士見台中学校(約770m)/ 公園 蘇峰公園(約330m)/ ショッピング施設 マツモトキヨシ大田山王店(約580m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月17日

三菱地所ハウスネット株式会社 品川営業所

☎ 0120-445-446

住所 〒108-0075 東京都港区港南2丁目16-1 品川イーストワンタワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

