

売地

横浜市港北区日吉1丁目 B区画

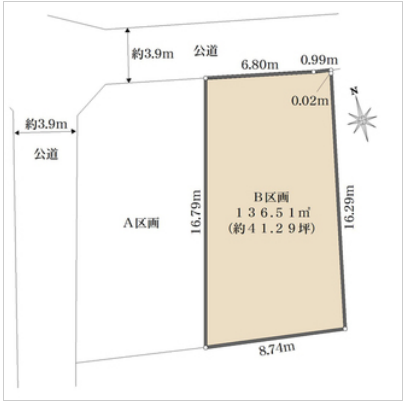
8,680 万円

東急東横線「日吉」駅 徒歩12分

土地面積	136.51m ² 実測	坪数	41.29坪	所在地	神奈川県横浜市港北区日吉1丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	-----------------

◇建築条件なし◇お好みのハウスメーカーで建築可能◇

◇公道に面した136.51m²の土地◇閑静な住宅街で住環境良好◇4路線利用可能◇



No Photo

所在地	神奈川県横浜市港北区日吉1丁目		
交通	東急東横線「日吉」駅 徒歩12分 東急目黒線「日吉」駅 徒歩12分 横浜市グリーンライン「日吉」駅 徒歩12分		
価格	8,680万円		
土地面積	136.51m ² 実測	坪数	41.29坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：3.9m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	土地面積136.51m ² と別に0.2m ² のセットバック部分あり 都市緑地法、景観法、盛土規制法／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◇136.51m²の土地で、公道に接道しております。
- ◇建築条件がないためお好みのハウスメーカーで建築が可能です。
- ◇閑静な住宅街に位置し、学校や幼稚園、保育園、コンビニ等もあるため住環境が整っております。
- ◇東急東横線、東急目黒線、東急新横浜線、横浜市営地下鉄グリーンラインの4路線利用可能で、横浜方面や東京都内へのアクセスも良好です。
- ◇「日吉」駅には「日吉東急アベニュー」があり、日頃のお買い物に利用いただけます。
- ◇「日吉」駅西口にはサンロード、浜銀通り、日吉中央通り、普通部通りがあり、飲食店も多くございます。

ハウスメーカーのご紹介やハウスメーカー同席のうえでの見学も可能です。
ぜひお気軽にお申し付けください。

point

■【概要】◇面積：136.51m² [約41.29坪]◇現況：更地◇地目：宅地◇接道：北側公道 [幅員：約3.9m、接面：約7.79m]◇建築条件なし◇お好みのハウスメーカーで建築可能◇建蔽率：50％◇容積率：100％◇閑静な住宅街で住環境良好◇駅まで徒歩約12分◇4路線利用可能

周辺環境

医療施設 井田病院(約350m)/ 教育施設 太陽の子日吉保育園(約360m)/ 医療施設 南沢医院(約460m)/ ショッピング施設 セブンイレブン横浜日吉1丁目店(約510m)/ 教育施設 日吉台光幼稚園(約590m)/ 公共施設 日吉地区センター(約640m)/ 教育施設 日吉台小学校(約780m)/ 教育施設 日吉台中学校(約1230m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D68X30360

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

☎ 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

