

三菱地所の住まいリレー

売地

川崎市中原区市ノ坪

11,000 万円

東急東横線「元住吉」駅 徒歩13分

土地面積	212.92m ² 登記	坪数	64.4坪	所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪
------	-------------------------	----	-------	-----	---------------

複数沿線利用可能・閑静な住宅街・事業用敷地としても利用可能

建築条件なし/好きなハウスメーカーにて建築可能・前面道路と高低差の無い平坦な敷地



所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪			
交通	東急東横線「元住吉」駅 徒歩13分 横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩16分 南武線「平間」駅 徒歩10分			
価格	11,000万円			
土地面積	212.92m ² 登記	坪数	64.4坪	
私道面積	37.56m ² 登記 持分：1 / 3			
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％ 接面道路による容積制限有	用途地域	1種住居	
接道方向	二方、私道 方向：南東 幅員：2.7m、私道 方向：北西 幅員：2m			
都市計画	市街化	地目	宅地	
現況	古家あり	引渡し	相談	
国土法届出	不要	取引態様	媒介	
土地権利	所有権	建築条件	無	
備考	◇現況：古屋付土地(現況渡し)※未登記建物がございます。 セットバック面積：10%未満／計画道路内／不整形／古家構造：木造／景観法、水防法／高度地区、準防火地域			



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

◇土地の面積は212.92m²(約64.4坪)となり、ご自宅を建築する用地や事業用の建物用の用地としてもご検討頂く事ができます。
◆周辺は一戸建て住宅、アパートなどの住宅用地が多い為、住環境の整ったエリアでございます。
◇大通りから1本入ることで車通りも少なく静かな環境になります。
◆東急東横線「元住吉」駅に約180店舗が集まり、お買い物・お食事を楽しむことができる「モトスミ・プレーメン通り商店街」、約115店舗が集まる「モトスミ・オズ通り商店街」があり、活気のある街として人気の高いエリアとなります。
「元住吉」駅より、電車で「横浜」駅まで約20分、「渋谷」駅まで約20分で行くことができるため、交通利便性が高いのも特徴の1つです。
◇「武蔵小杉」駅では「JR横須賀線/JR湘南新宿ライン/JR南武線/東急東横線」など、複数沿線利用可能でございます。
また、「グランツリー武蔵小杉」「武蔵小杉東急スクエア」「ららテラス 武蔵小杉」など、多くの大型商業施設がある為、様々な用途に合わせお買い物を楽しめます。

物件につきましてご不明点がございましたら、お気軽にお問い合わせくださいませ。

point

■【物件概要】・土地面積：212.92m²(約64.4坪)・現況：古屋付土地(現況渡し)・地目：宅地・建築条件なし/好きなハウスメーカーにて建築可能・前面道路と高低差無し・事業用用地としても利用可能・用途地域：第1種住居地域・建ぺい率/容積率：60%/200%・複数沿線利用可能な立地な為交通利便性良好・駅まで平坦な道のり・閑静な住宅街で住環境良好・スーパーマーケットやコンビニエンスストアもあり、周辺環境充実

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと荻宿店(約380m)/ ショッピング施設 ファミリーマート川崎荻宿店(約220m)/ ショッピング施設 セブンイレブン川崎中原市ノ坪店(約330m)/ 教育施設 武蔵小杉雲母保育園(約150m)/ 教育施設 川崎市立荻宿小学校(約330m)/ 教育施設 川崎市立住吉中学校(約290m)/ 医療施設 独立行政法人労働者健康福祉機構関東労災病院(約780m)/ 公共施設 川崎荻宿郵便局(約370m)/ 公園 川崎市中原平和公園(約650m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D68X30254

三菱地所ハウスネット株式会社 武蔵小杉営業所

📞 0120-367-363

住所 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町 1 丁目403 武蔵小杉STMビル5F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー