

売地

文京区大塚 1 丁目

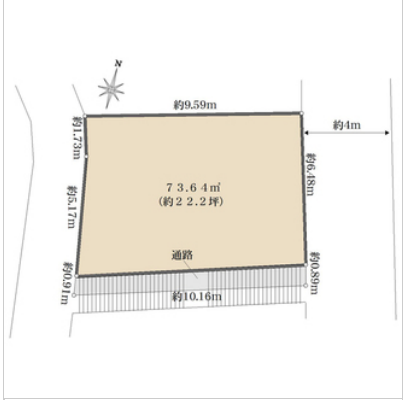
13,200 万円

東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩3分

土地面積	73.64m ² 登記	坪数	22.27坪	所在地	東京都文京区大塚 1 丁目
------	------------------------	----	--------	-----	---------------

◎73.64m²の整形地 ※現況：古家あり

「音羽」エリアにほど近く閑静な住宅街に立地 文京区立窪町小学校まで約770m



所在地	東京都文京区大塚 1 丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩11分		
価格	13,200万円		
土地面積	73.64m ² 登記	坪数	22.27坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％	用途地域	1種中高
接道方向	一方、私道 方向：東 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	通路部分は建築確認の対象面積に含まれますが、形状の変更はできません。古家構造：木・鉄筋コンクリート造スレート葺／景観法／高度地区、準防火地域／第一種文教地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

文京区大塚一丁目の閑静な住宅街に立地しています。
3方が道路・通路に面しているため、開放感のあるお住まいです。
最寄駅である東京メトロ有楽町線護国寺駅までは徒歩約3分、池袋駅・飯田橋駅まで乗換無しでアクセス可能です。丸ノ内線茗荷谷駅(徒歩約11分)、東西線神楽坂駅(徒歩約21分)も利用できるため、都心部への交通アクセスも良好です。
周辺には国立大学付属中学・高校等の教育施設、鳩山会館、護国寺等文化的施設、公園等憩いの場があります。
建築条件はございません。地下室や駐車場の容積率不算入措置なども利用し、お好みのハウスメーカー・プランで建築可能です。
また、既存の建物をリフォームしお住まい頂くこともできます。(延床面積約128m²)
この機会にぜひご検討くださいませ。

point

■◎徒歩約15分圏内で3駅2路線利用可能(護国寺駅徒歩約3分、江戸川橋駅徒歩約10分、茗荷谷駅徒歩約11分) 東京メトロ東西線「神楽坂」駅も利用可能です(徒歩約21分) ◎閑静な住宅街に位置しております。◎周辺に教育施設多数◎現況：古家有(地下1階地上2階建、建物面積：128.35m²)◎第三種高度地区、22m高度地区◎建築条件はございません。地下室や駐車場の容積率不算入措置なども利用し、お好みのハウスメーカー・プランで建築可能です。

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン文京音羽一丁目店(約170m)/ ショッピング施設 マルエツプチ護国寺駅前店(約520m)/ 医療施設 上田医院(約350m)/ 教育施設 文京区立窪町小学校(約770m)/ 教育施設 文京区立音羽中学校(約370m)/ 公園 新大塚公園(約440m)/ 公共施設 大塚警察署(約180m)/ 教育施設 筑波大学付属筑波中学校(約280m)/ 教育施設 筑波大学付属筑波高等学校(約280m)/ 教育施設 御茶ノ水女子大学(約400m)/ 教育

施設 御茶ノ水女子大学こども園(約400m)/ 文化・スポーツ施設 鳩山会館(約460m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D65X00680

三菱地所ハウスネット株式会社 文京春日営業所

📞 0120-660-720

住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1丁目3-23 ル・ビジュール 1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

