

売地
福岡市城南区友丘2丁目

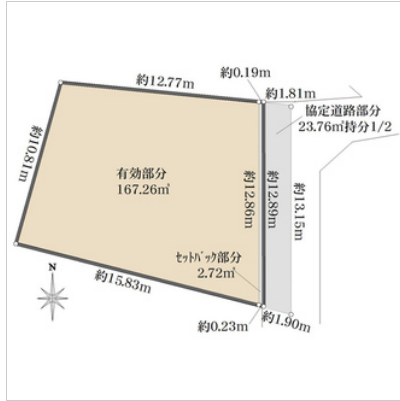
1,880 万円

西鉄バス「友丘」バス停 徒歩2分

土地面積	168.12m ² 登記	坪数	50.85坪	所在地	福岡県福岡市城南区友丘2丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	----------------

西鉄バス「友丘」停徒歩約2分。建築条件無し。

周辺施設充実、友丘2丁目土地（古家有り。）



所在地	福岡県福岡市城南区友丘2丁目		
交通	西鉄バス「友丘」バス停 徒歩2分 地下鉄七隈線「茶山」駅 徒歩23分		
価格	1,880万円		
土地面積	168.12m ² 登記	坪数	50.85坪
私道面積	23.42m ² 登記 持分：1 / 2		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 80% 50%・容積率 200% 80%	用途地域	近隣商業・1種低層
接道方向	接道無し		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	再建築不可※建築基準法に定める接道義務を満たしていない為、建築物の建築はできません。但し、建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づき、特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可したものについては、この限りではありません。都市計画法第53条に基づく建築許可が必要です。●現状古家有り●建築条件無し セットバック面積：要2.72㎡／建築時・再建築時、建築基準法43条2項2号の許可要（一括許可（包括）同意基準に適合）／計画道路内／古家構造：木造スレート葺2階建／景観法、航空法／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカーで建築可能です。
周辺施設充実しております。
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

point

■建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカーで建築可能です。周辺施設充実しております。物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

周辺環境

ショッピング施設 マックスバリュエクスプレス友丘店(約180m)/ ショッピング施設 業務スーパー長尾センタープラザ店(約700m)/ ショッピング施設 セブンイレブン福岡友丘3丁目店(約340m)/ ショッピング施設 ローソン福岡長尾五丁目店(約340m)/ 教育施設 福岡市立長尾小学校(約600m)/ 教育施設 福岡市立友泉中学校(約800m)/ 教育施設 きりん保育園(約310m)/ 教育施設 福岡幼稚園(約850m)/ 医療施設 医療法人財団博愛会博愛会病院(約750m)/ 医療施設 医療法人松寿会松永病院(約960m)/ 金融機関 福岡友丘郵便局(約100m)/ 公園 友丘中央公園(約850m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 福岡営業所

☎ 0120-127-120

住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1 丁目13-2 福岡興銀ビル6F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

