

## 売地

## 広島市安佐北区可部南5丁目 No.1

1,790 万円

可部線「可部」駅 徒歩8分

|      |                         |    |     |     |                  |
|------|-------------------------|----|-----|-----|------------------|
| 土地面積 | 148.77m <sup>2</sup> 実測 | 坪数 | 45坪 | 所在地 | 広島県広島市安佐北区可部南5丁目 |
|------|-------------------------|----|-----|-----|------------------|

JR可部線「可部駅」徒歩8分。建築条件の無い土地です。

お好みのハウスメーカーでの建築が可能です。二方向の道路に接していますので、日当たり・風通し良好です。

No Photo



|          |                                     |      |     |
|----------|-------------------------------------|------|-----|
| 所在地      | 広島県広島市安佐北区可部南5丁目                    |      |     |
| 交通       | 可部線「可部」駅 徒歩8分                       |      |     |
| 価格       | 1,790万円                             |      |     |
| 土地面積     | 148.77m <sup>2</sup> 実測             | 坪数   | 45坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 200％                   | 用途地域 | 準工  |
| 接道方向     | 二方、公道 方向：南西 幅員：6.7m、公道 方向：東 幅員：3.6m |      |     |
| 都市計画     | 市街化                                 | 地目   | 宅地  |
| 現況       | 更地                                  | 引渡し  | 相談  |
| 国土法届出    | 不要                                  | 取引態様 | 媒介  |
| 土地権利     | 所有権                                 | 建築条件 | 無   |
| 備考       | セットバック面積：10%未満／景観法、盛土規制法            |      |     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31609

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー