

売地

広島市西区三滝本町 1 丁目

2,280 万円

可部線「三滝」駅 徒歩5分

土地面積	198.08㎡ 実測	坪数	59.91坪	所在地	広島県広島市西区三滝本町 1 丁目
------	------------	----	--------	-----	-------------------

三滝本町一丁目、最寄りバス停まで徒歩2分の立地



所在地	広島県広島市西区三滝本町 1 丁目		
交通	可部線「三滝」駅 徒歩5分 広島バス「三滝駅入口」バス停 徒歩2分		
価格	2,280万円		
土地面積	198.08㎡ 実測	坪数	59.91坪
私道面積	82㎡ 登記 持分：1 / 3		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％ 接面道路による容積制限有	用途地域	1種住居
接道方向	接道無し		
都市計画	市街化	地目	宅地、公衆用道路
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	●対象不動産北西側共有地部分（持分3分の1）は建築基準法上の道路ではありませんが、再建築可能との見解を得ています。幅員約2.8m（側溝含む）。●セットバック要（道路後退距離約0.6m）●未登記建物有（解体更地渡し）建築時・再建築時、建築基準法43条2項2号の許可要（建築審査会の同意が必要）／盛土規制法		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■●対象不動産は建築基準法に定める接道義務を満たしていないため、建物の新築、増改築はできません。ただし、建築基準法第43条第2項第2号の規定にもとづき、特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可したものに ついては、この限りではありません。●前面の私道部分（持分3分の1）は建築基準法上の道路ではありませんが 再建築可能との見解を得ています。 ※建築基準法第43条2項2号許可。 ※建物を準防火地域の仕様（防火サッシや軒裏準耐火構造）にする必要有◆三滝本町一丁目◆最寄りバス停まで徒歩2分の立地◆敷地面積約59坪◆好きなハウスメーカーで建築可能です。

周辺環境

ショッピング施設 フレスタ横川本店(約1300m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島打越町店(約750m)/ 教育施設 広島市立三篠町学校(約900m)/ 教育施設 広島市立中広中学校(約1500m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31596

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

📞 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.