

売地

広島市佐伯区八幡1丁目

9,000 万円

広島電鉄「保井田」バス停 徒歩6分

土地面積	789.5m ² 実測	坪数	238.82坪	所在地	広島県広島市佐伯区八幡1丁目
------	------------------------	----	---------	-----	----------------

三方角地、敷地面積 約238坪、建築条件なし



No Photo

所在地	広島県広島市佐伯区八幡1丁目		
交通	広島電鉄「保井田」バス停 徒歩6分		
価格	9,000万円		
土地面積	789.5m ² 実測	坪数	238.82坪
私道面積	65m ² 登記 持分：1 / 3		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種住居
接道方向	三方、公道 方向：北東 幅員：4.9m、公道 方向：北西 幅員：3.1m、私道 方向：南東 幅員：4.3m		
都市計画	市街化	地目	宅地、田
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	●表記実測面積は仮測量に基づきます。確定測量の結果、敷地面積に変動が生じる場合がありますが、売買代金の変更は行いません。 ●建物1/木造かわら、亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建、延べ面積75.10m ² 、昭和30年築 ●建物2/木造瓦葺2階建、延べ面積214.31m ² 、平成3年11月築 セットバック面積：要8.29m ² /古家構造：木造瓦葺・亜鉛メッキ鋼板ぶき		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

周辺環境

ショッピング施設 やまや五日市店(約550m)/ ショッピング施設 ザ・ビッグ五日市店(約500m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島八幡店(約350m)/ 公共施設 八幡公民館(約210m)/ 公園 池田地公園(約140m)/ 教育施設 広島市立八幡小学校(約350m)/ 教育施設 広島市立城山中学校(約1000m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31555

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

