

売地

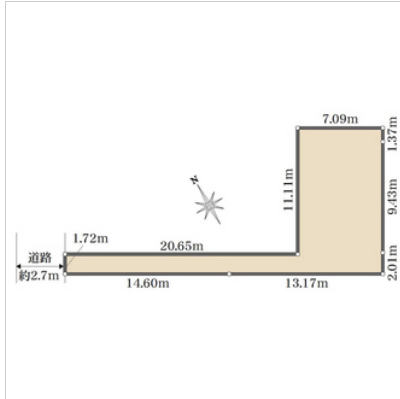
広島市中区江波本町

680 万円

広島電鉄江波線「江波」駅 徒歩6分

土地面積	127.72m ² 登記	坪数	38.63坪	所在地	広島県広島市中区江波本町
------	-------------------------	----	--------	-----	--------------

江波エリアに立地



No Photo

所在地	広島県広島市中区江波本町				
交通	広島電鉄江波線「江波」駅 徒歩6分 広電バス「江波営業所」バス停 徒歩4分				
価格	680万円				
土地面積	127.72m ² 登記	坪数		38.63坪	
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％ 接面道路による容積制限有		用途地域		1種住居
接道方向	一方、公道 方向：西 幅員：2.7m				
都市計画	市街化		地目		宅地
現況	古家あり		引渡し		相談
国土法届出	不要		取引態様		媒介
土地権利	所有権		建築条件		無
備考	・ 建築基準法に定める接道義務を満たしていないため、建物の新築、増・改築はできません。ただし、建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づき、 特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可したものはこの限りではありません。 ・ 古家構造 木造2階建(1階58.32m2、2階 25.92m2)昭和44年6月築 敷地延長部分面積：35㎡／不整形／古家構造：木造 2 階建／準防火地域				



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■〇閑静な住宅街 〇江波東公園まで約140m 〇マックスバリュ―江波店まで約450m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31048

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー