

三菱地所の住まいリレー

売地

所沢市狭山ヶ丘1丁目 1区画

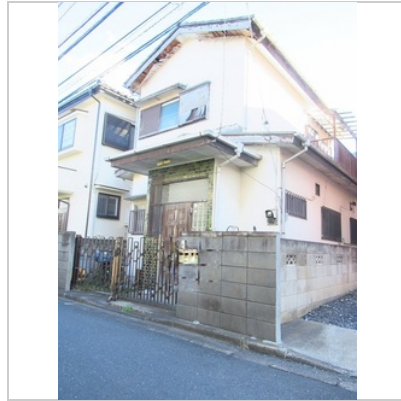
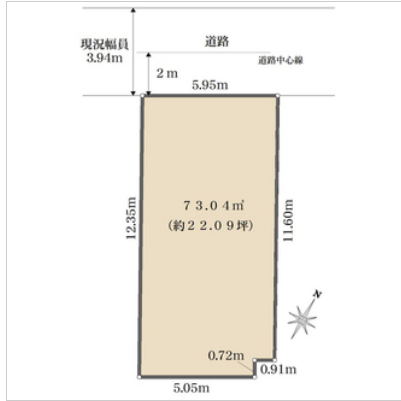
1,250 万円

西武池袋線「狭山ヶ丘」駅 徒歩5分

土地面積	72.29m ² 登記	坪数	21.86坪	所在地	埼玉県所沢市狭山ヶ丘1丁目
------	------------------------	----	--------	-----	---------------

■土地面積72.29m²の整形地 ■西側の公道に接道

閑静な住宅街です。建築条件付き宅地販売ではないため、好きなハウスメーカー・工務店等で建築可能です。



所在地	埼玉県所沢市狭山ヶ丘1丁目		
交通	西武池袋線「狭山ヶ丘」駅 徒歩5分		
価格	1,250万円		
土地面積	72.29m ² 登記	坪数	21.86坪
その他費用	町会費：（未定）		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 100％	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：北西 幅員：3.9m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	※建築基準法第22条区域 ※成年後見人案件につき、契約前に家庭裁判所の許可が必要です。その為、お手続きに一定のお時間が掛かります。 ※本物件はセットバック済みになります。 ※間取図の面積は、令和5年11月28日に株式会社森事務所により仮測量した面積になります。 古家構造：木造瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建／景観法		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

対象不動産は、西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩5分の立地にあり、「狭山ヶ丘」駅は、準急・快速・急行・通勤急行など5が停車する駅です。また、西武池袋線は東京メトロ副都心線・東急東横線と直通列車もあるので、都心までのアクセスも容易であり、横浜駅方面にも足が運びやすい環境です。尚、所沢駅までなら約8分程度、池袋駅でも約30分くらいで到着し、アクセスは良好です。また、対象不動産は、第1種低層住居専用地域に存しており、近隣には低層の住戸が多い住宅街のため、静かで過ごしやすい環境になります。尚、対象不動産は、土地面積72.29m²の整形地になり、建築条件付き売地でないため、好きなハウスメーカー・工務店等で建築可能です。詳細をお聞きたい場合、お気軽にお問合せください。

point

■【おすすめポイント】 ■「狭山ヶ丘」駅まで徒歩5分 ■土地面積72.29m²の整形地 ■第一種低層住居専用地域 ■建築条件付の土地ではありません
好きなハウスメーカー等で建築が可能です

周辺環境

教育施設 みどりの保育園(約280m)/ 教育施設 市立若狭小学校(約890m)/ 教育施設 市立狭山ヶ丘中学校(約2110m)/ ショッピング施設 セブンイレブン狭山ヶ丘駅西口店(約390m)/ ショッピング施設 ビッグ・エー所沢狭山ヶ丘店(約420m)/ 医療施設 岡安歯科(約370m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D59X30495

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

☎ 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき 1 丁目8-1 勝どきビュータワー2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー