

売地

杉並区本天沼2丁目

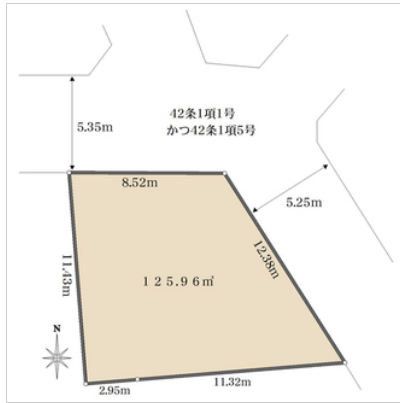
8,480 万円

西武新宿線「下井草」駅 徒歩15分

土地面積	125.96m ² 登記	坪数	38.1坪	所在地	東京都杉並区本天沼2丁目
------	-------------------------	----	-------	-----	--------------

【建築条件なし】お好きなハウスメーカーで建築できます。

北東角地・前面道路幅員5m以上・本天沼の閑静な住宅街



所在地	東京都杉並区本天沼2丁目		
交通	西武新宿線「下井草」駅 徒歩15分 中央本線「荻窪」駅 徒歩19分		
価格	8,480万円		
土地面積	125.96m ² 登記	坪数	38.1坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
接道方向	角地、公道 方向：北 幅員：5.3m、公道 方向：東 幅員：5.2m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	景観法、盛土規制法、航空法／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

詳細資料の請求は、下記までご連絡をいただけますと幸いです。
資料を郵送または、メールにてお送りいたします。

【お渡し資料】

- ・測量図面
- ・資金計画表（諸費用等）
- ・不動産購入のご案内ブック

その他ご希望の書類がありましたら、
お気軽にお声かけくださいませ。
下記連絡先より「森」までお問合せ下さい。

＝＝＝＝＝お問い合わせ先＝＝＝＝＝
三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所
TEL：0120-132-366
TEL：03-6276-9460

ご見学をご希望の際は、お気軽にご希望のお時間をお知らせ下さい。
ご連絡を心よりお待ちしております。

point

■～セールスポイント～□本天沼二丁目の閑静な住宅街に位置し生活環境良好□建築条件無しの為、お好きなハウスメーカーで建築可能です。□面積約125.96m²（約38.10坪）の整形地□北側・東側接道、北東角地・北側約5.3m東側約5.2m道路に接道～周辺環境施設～□サミットストア本天沼店：約350m□セブンイレブン杉並本天沼店：約320m□トモズ薬局下井草店：約510m□沓掛小学校：約600m□天沼中学校：約710m□本天沼南公園：約240m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30945

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5 丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.