

売地

杉並区永福 1 丁目

18,800 万円

京王井の頭線「永福町」駅 徒歩5分

土地面積	197.79m ² 登記	坪数	59.83坪	所在地	東京都杉並区永福 1 丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	---------------

約197.79m²の整形地。建築条件なし。

お好きなハウスメーカーで建築いただけます。



所在地	東京都杉並区永福 1 丁目		
交通	京王井の頭線「永福町」駅 徒歩5分		
価格	18,800万円		
土地面積	197.79m ² 登記	坪数	59.83坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50% 80%・容積率 100% 300%	用途地域	1種低層・近隣商業
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：3.7m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	セットバック面積：10%未満／景観法、盛土規制法、航空法／高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

詳細資料の請求は、下記までご連絡をいただけますと幸いです。
資料を郵送または、メールにてお送りいたします。

【お渡し資料】

- ・測量図面
- ・資金計画表（諸費用等）
- ・不動産購入のご案内ブック

その他ご希望の書類がありましたら、
お気軽にお声かけくださいませ。
下記連絡先より「森」までお問合せ下さい。

＝＝＝＝＝お問い合わせ先＝＝＝＝＝
三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所
TEL：0120-132-366
TEL：03-6276-9460

ご見学をご希望の際は、お気軽にご希望のお時間をお知らせ下さい。
ご連絡を心よりお待ちしております。

point

■～セールスポイント～□京王井の頭線「永福町」駅徒歩約5分の好立地。□閑静な住宅街に位置し生活環境良好□建築条件無しの為、お好きなハウ

スメーカーで建築可能です。□面積約197.79m2（約59.83坪）の整形地□南側接道、南側約3.7m道路に接道～周辺環境施設～□ファミリーマート永福町駅南店（約230m）□ローソン杉並永福二丁目店（約430m）□京王ストアキッチンコート永福町店（約350m）□コープデボーすぎなみ永福（約490m）□ココカラファイン永福町駅前店（約280m）□永福小学校（約410m）□向陽中学校（約1000m）□永福中央公園（約380m）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30934

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

📞 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5 丁目26-7 いづみビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

