

## 売地

## 世田谷区弦巻1丁目

9,980 万円

東急世田谷線「世田谷」駅 徒歩9分

土地面積 105.92m<sup>2</sup> 登記

坪数 32.04坪

所在地

東京都世田谷区弦巻1丁目

## 世田谷区弦巻一丁目の約32坪土地

緑豊かな住環境×閑静な住宅街



所在地	東京都世田谷区弦巻1丁目		
交通	東急世田谷線「世田谷」駅 徒歩9分 東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩15分 東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩18分		
価格	9,980万円		
土地面積	105.92m <sup>2</sup> 登記	坪数	32.04坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：5.8m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	古家構造：鉄骨造陸屋根2階建/景観法/高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

物件ページをご覧いただき、ありがとうございます。  
本物件は閑静な住宅街に存し、低層住居専用エリアのため周辺に高層建築物がなく、陽当りも良好です。  
駒沢公園をはじめとした緑豊かな住環境でありながら、2路線利用であることに加え、近隣にバス停もあり（渋谷まで乗り換え無）、利便性も同時に享受いただける立地でございます。  
お気軽にお問い合わせください。

## point

■ 陽当り良好 ■ 駒沢公園をはじめとした緑豊かな住環境 ■ お好きなハウスメーカー様にてご建築いただけます。 ■ 更地にてお引渡し予定です。

## 周辺環境

教育施設 世田谷区立弦巻小学校(約171m)/ 教育施設 世田谷区立弦巻中学校(約402m)/ ショッピング施設 サミット松陰神社前店(約759m)/ ショッピング施設 まいばすけっと弦巻1丁目店(約229m)/ ショッピング施設 セブンイレブン世田谷弦巻1丁目店(約180m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月14日

三菱地所ハウスネット株式会社 麻布営業所

☎ 0120-489-243

住所 〒106-0045 東京都港区麻布十番2丁目8-6 ラベイク麻布十番3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー