

## 三菱地所の住まいリレー

### 売地

### 杉並区方南2丁目

3,480 万円

東京メトロ丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩3分

土地面積

35.62m<sup>2</sup> 登記

坪数

10.77坪

所在地

東京都杉並区方南2丁目

#### ◆最寄り駅徒歩3分の好立地◆

◇建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカーで建築可能です◇



所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩3分		
価格	3,480万円		
土地面積	35.62m <sup>2</sup> 登記	坪数	10.77坪
私道面積	62.01m <sup>2</sup> 登記 持分: 1 / 8		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160% 接面道路による容積制限有	用途地域	2種中高
接道方向	一方、私道 方向: 北東 幅員: 4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	セットバック面積: 10%未満/古家構造: 木造/高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

##### ◆本物件のポイント◆

- ◇始発駅の「方南町」駅徒歩3分の好立地
- ◇新宿へアクセス良好（始発電車利用可能）
- ◇建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカーで建築可能です
- ◇近隣に商店街や店舗が多数あるため、良好な住環境です

◆是非一度、現地をご見学頂ければと思います。

#### point

- ◆周辺環境◆◇サミット 和泉店・・・徒歩5分（約360m）◇まいばすけっと 方南町店・・・徒歩5分（約380m）◇肉のハナマサ 方南町店・・・徒歩7分（約500m）◇ドン・キホーテ 環七方南町店・・・徒歩12分（約920m）◇セブンイレブン 方南店・・・徒歩4分（約270m）◇ファミリーマート 杉並方南町交差点前店・・・徒歩4分（約320m）◇杉並区立方南小学校・・・徒歩12分（約950m）◇杉並区立泉南中学校・・・徒歩5分（約370m）◆皆様からのお問い合わせお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 西新宿営業所

☎ 0120-060-883

住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿 5丁目5-1 ザ・パークハウス西新宿タワー60 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間 : 2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

