

三菱地所の住まいリレー

売地

横浜市泉区下和泉4丁目

2,980 万円

相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅 バス4分 いずみ台バス停 徒歩7分

土地面積	160.18m ² 登記	坪数	48.45坪	所在地	神奈川県横浜市泉区下和泉4丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	-----------------

整形地（約48坪）・南東向き

好きなハウスメーカーで建築可能



所在地	神奈川県横浜市泉区下和泉4丁目		
交通	相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅 バス4分 いずみ台バス停 徒歩7分 横浜市ブルーライン「下飯田」駅 徒歩20分 相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅 徒歩23分		
価格	2,980万円		
土地面積	160.18m ² 登記	坪数	48.45坪
その他費用	町会費：（未定）		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：南東 幅員：4.5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	・古家概要(登記簿)：1階32.62平米・2階23.14平米・建物の登記簿面積と別に増築未登記部分があります。・集中プロパンガス：東栄商会 古家構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建／都市緑地法／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 2路線へアクセス可能（相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン）
- 駐車スペース1台（現況）
- 分譲地内の閑静な住環境

point

■相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅と横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅の2路線からアクセス可能です。「ゆめが丘」の再開発に伴い、2024年7月に開業した「ゆめが丘サトス（商業施設）」により生活利便性もよいエリアとなりました。また、深谷通信所跡地の再開発が計画されているエリアです。分譲地内の閑静な住宅地で、理想のすまいをご検討いかがでしょうか。

周辺環境

ショッピング施設 ユーコープ和泉店(約150m)/ 公園 下和泉公園(約200m)/ 公園 下和泉ふれあい公園(約320m)/ 教育施設 横浜市立下和泉小学校(約960m)/ 教育施設 横浜市立泉が丘中学校(約1500m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

 **0120-045-131**

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**