

売地

横浜市栄区桂台西2丁目

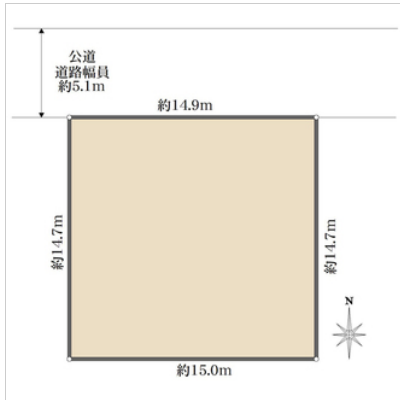
3,480 万円

東海道本線「大船」駅 バス16分 桂台中央バス停 徒歩2分

土地面積	221.23m ² 登記	坪数	66.92坪	所在地	神奈川県横浜市栄区桂台西2丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	-----------------

～ 66坪以上のゆとりある整形地 ～

◆陽当たり・通風良好 ◆閑静な住宅街 ◆バス停「桂台中央」まで約2分



所在地	神奈川県横浜市栄区桂台西2丁目		
交通	東海道本線「大船」駅 バス16分 桂台中央バス停 徒歩2分 横須賀線「大船」駅 バス16分 桂台中央バス停 徒歩2分 京浜東北・根岸線「港南台」駅 バス19分 桂台中央バス停 徒歩4分		
価格	3,480万円		
土地面積	221.23m ² 登記	坪数	66.92坪
その他費用	自治会費：(4,200円/年)		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：5.1m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	期日指定 2025年07月下旬
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	■建築基準法第22条による区域 ■地区計画：栄桂台地区地区計画（最低敷地面積：165m ² 、高さ最高限度：9m 等） ■宅地造成工事規制区域 古家構造：木造スレート造/景観法/高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

本物件は、北側約5mの公道に接する、約66坪のゆとりある整形地です。
雑壇につき、陽当たり・通風良好です。

◎立地

バス停「桂台中央」まで徒歩約2分の閑静な住宅街に位置します。
バスではJR東海道線「大船」駅(約16分)、JR京浜東北・根岸線「港南台」駅(約19分)の2駅利用可能な立地です。

◎充実した周辺環境

「イトーヨーカドー桂台店」が徒歩約6分(約480m)、
「セブンイレブン 横浜栄桂台南1丁目店」が徒歩約7分(約530m)にあり、日常のお買い物に便利です。
また周辺には「桂台第三公園」(約190m)、「桂台中央公園」(約260m)等、公園も多く、落ち着いた住環境です。

ぜひお気軽にお問合せください。

point

■【物件の特徴】 ■ 整形地 ■ 約66坪のゆとりとした土地 ■ 公道北側5m以上の接道 ■ 地勢：雑壇につき、陽当たり・通風良好 ■ バス停「桂台中央」より徒歩約2分 ■ 前面道路との段差無し ■ バス利用で二駅利用可能 →JR東海道線「大船」駅よりバス約16分、JR京浜東北・根岸線「港南

台」駅よりバス19分■ 周辺には公園も多く、閑静な住環境 →桂台第三公園(約190m)、桂山公園(約560m) 等

周辺環境

ショッピング施設 イトーヨーカドー桂台店(約480m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 横浜栄桂台南1丁目店(約530m)/ 公園 桂台第三公園(約190m)/ 公園 桂山公園(約560m)/ 教育施設 横浜市立桂台小学校(約260m)/ 教育施設 横浜市立桂台中学校(約190m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D52X30637

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.