

## 売地

## 鎌倉市浄明寺6丁目

4,880 万円

横須賀線「鎌倉」駅 バス15分 夕陽台公園バス停 徒歩2分

土地面積 262.06m<sup>2</sup> 登記

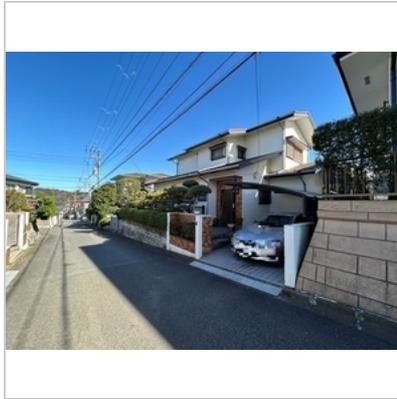
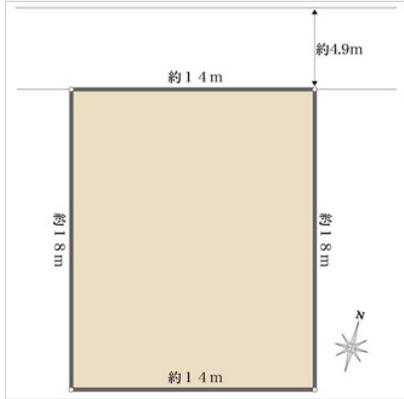
坪数 79.27坪

所在地

神奈川県鎌倉市浄明寺6丁目

## □5/16更新□《79坪超の整形地》陽当り良好な雑壇構成。

鎌倉逗子ハイランド分譲地内に所在。建築条件無し。プライバシー性のある広いお庭がおすすめです。



所在地	神奈川県鎌倉市浄明寺6丁目		
交通	横須賀線「鎌倉」駅 バス15分 夕陽台公園バス停 徒歩2分 横須賀線「逗子」駅 バス11分 夕陽台公園バス停 徒歩2分		
価格	4,880万円		
土地面積	262.06m <sup>2</sup> 登記	坪数	79.27坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：北 幅員：4.9m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	・鎌倉逗子ハイランド第4期住宅地建築協定があります。・古家概要:昭和48年3月築、延床面積114.42m <sup>2</sup> (公簿)、木造スレート葺2階建 古家構造:木造スレート葺2階建/景観法、盛土規制法/風致地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

～おすすめ～

対象不動産は鎌倉逗子ハイランド分譲地内の一角に佇む、北側接道、プライバシー性のある広いお庭が特徴です。

敷地が広く、建物の距離が保たれ、雑壇構成のため、陽当たり・通風条件が整っております。

メインストリートには豪快な桜並木がございますので、春先は気持ちよく散策頂けます。

交通条件は、「夕陽台公園」バス停まで徒歩2分でアクセス、「鎌倉」駅及び「逗子」駅へ往來できます。

建築条件なしのため、お好きなハウスメーカーで建築いただけます。

まずは現地をご覧くださいませ。

## 周辺環境

ショッピング施設 西友逗子ハイランド店(約500m)/ 教育施設 鎌倉市立第二小学校(約1930m)/ 教育施設 鎌倉市立第二中学校(約2780m)/ 公園 ハイランド夕陽台公園(約130m)/ 公園 逗子ハイランドスポーツ広場(約470m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: D52X30623

三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.