

売地

横浜市戸塚区名瀬町

4,780 万円

横須賀線「東戸塚」駅 徒歩16分

土地面積	192.04m <sup>2</sup> 登記	坪数	58.09坪	所在地	神奈川県横浜市戸塚区名瀬町
------	-------------------------	----	--------	-----	---------------

大和ハウス工業分譲地（ネオポリス）内の閑静な住宅街

JR横須賀線「東戸塚」駅徒歩16分の立地（バス利用も可能です。）



所在地	神奈川県横浜市戸塚区名瀬町		
交通	横須賀線「東戸塚」駅 徒歩16分 湘南新宿ライン宇須「東戸塚」駅 徒歩16分 横須賀線「東戸塚」駅 バス5分 公園前商店街入口バス停 徒歩2分		
価格	4,780万円		
土地面積	192.04m <sup>2</sup> 登記	坪数	58.09坪
その他費用	町会費：（未定）		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 80%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：北東 幅員：4.5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり更地渡	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	景観法、盛土規制法/高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

本物件は、JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅徒歩16分に所在します。バスを利用する場合は、徒歩2分の位置にバス停「公園前商店街入口」があり、「東戸塚」駅区間での乗車時間は5分です。JR「東戸塚」駅までのアクセスが本物件の特徴の一つです。

本物件所在エリアは、第一種低層住居地域内に存しているため戸建て住宅が多いエリアです。また、もともと大和ハウス工業が大規模的に開発した分譲地で閑静な住宅街となっております。

周辺環境は、スーパーやコンビニ、ガソリンスタンド、100円均一ショップ、ファミリーレストラン、公園などがあり住環境も整っております。

- ・スーパー：マルエツ（約550m）、Big・A（約610m）
- ・コンビニ：セブンイレブン（約510m）、ファミリーマート（約450m）
- ・ガソリンスタンド：ESSO（約600m）

「東戸塚」駅周辺で、土地探しや戸建て住宅を検討されている方大変お勧めです。お気軽にお問い合わせくださいませ。

point

■ JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅徒歩16分 ■ JR「東戸塚」駅までバス利用可能 ■ 第一種低層住居専用地域内 ■ 大和ハウス工業分譲地内

(ネオボリス内) ■土地面積192.04m2 ■公道の北東接道 ■陽当たり・通風良好 ■閑静な住宅街

#### 周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート戸塚名瀬町店(約450m)/ ショッピング施設 セブンイレブン横浜戸塚名瀬町店(約510m)/ ショッピング施設 マルエツ名瀬店(約550m)/ ショッピング施設 CanDoマルエツ名瀬店(約550m)/ ショッピング施設 Big・A横浜川上町店(約610m)/ ショッピング施設 ココス戸塚名瀬店(約440m)/ 教育施設 横浜市立名瀬小学校(約420m)/ 教育施設 横浜市立名瀬中学校(約250m)/ 公園 名瀬下第二公園(約110m)/ 文化・スポーツ施設 セントラルスポーツクラブ東戸塚(約490m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月24日 次回更新予定日:2024年05月25日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D52X30616

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 東戸塚営業所

☎ 0120-045-131

住所 〒244-0805 神奈川県横浜市戸塚区川上町91-1 BELISTAタワー東戸塚 4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.