

売地

大田区鵜の木1丁目

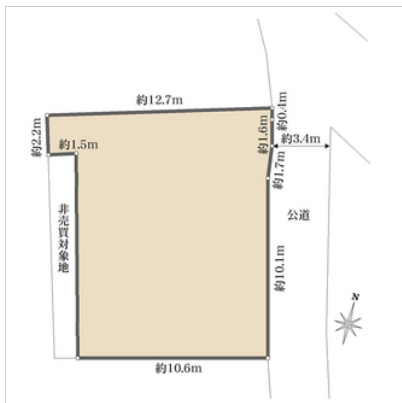
10,500 万円

東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩3分

土地面積	152.55m ² 実測	坪数	46.14坪	所在地	東京都大田区鵜の木1丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	--------------

○駅徒歩3分の立地

○住宅用地以外にもアパート用地、二世帯用地としても検討いただけます



所在地	東京都大田区鵜の木 1 丁目				
交通	東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩3分 東急池上線「久が原」駅 徒歩12分				
価格	10,500万円				
土地面積	152.55m ² 実測	坪数		46.14坪	
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％ 接面道路による容積制限有		用途地域		1種住居
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：3.4m				
都市計画	市街化	地目		宅地	
現況	古家あり更地渡	引渡し		相談	
国土法届出	不要	取引態様		媒介	
土地権利	所有権	建築条件		無	
備考	・本物件隣接地へ土地の一部を譲渡する予定です。また机上分筆の為、測量の結果面積が増減する場合があります。 分筆登記後に面積が確定し、売買契約に至った際には、売買代金の変更はありません。 ・土地面積にセットバック部分が含まれます。（測量中） ・道路から敷地には最大で約1.6mの高低差があります。 セットバック面積：10%未満／都市緑地法、景観法／高度地区、準防火地域				



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

○建築条件付売地ではありません

好きなハウスメーカー・工務店で建築いただけます

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)

※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D37X30774

三菱地所ハウスネット株式会社 自由が丘営業所

☎ 0120-855-158

住所 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1丁目8-21 明治安田生命自由が丘ビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

