

売地

横浜市栄区元大橋 1 丁目

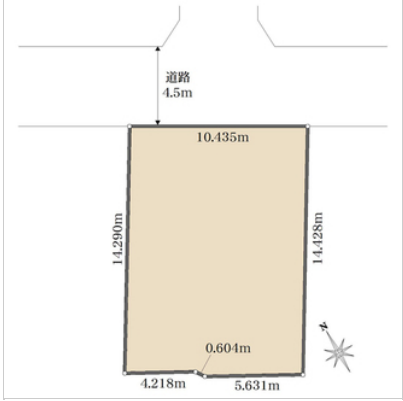
3,980 万円

根岸線「港南台」駅 徒歩13分

|      |                         |    |        |     |                   |
|------|-------------------------|----|--------|-----|-------------------|
| 土地面積 | 149.68m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 45.27坪 | 所在地 | 神奈川県横浜市栄区元大橋 1 丁目 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|-------------------|

南ひな壇、陽当たり・通風・眺望良好

周辺は第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街です。



|          |                                                   |      |        |
|----------|---------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 神奈川県横浜市栄区元大橋 1 丁目                                 |      |        |
| 交通       | 根岸線「港南台」駅 徒歩13分                                   |      |        |
| 価格       | 3,980万円                                           |      |        |
| 土地面積     | 149.68m <sup>2</sup> 登記                           | 坪数   | 45.27坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 50％・容積率 80％                                  | 用途地域 | 1種低層   |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北 幅員：4.5m                                |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                               | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                                              | 引渡し  | 相談     |
| 国土法届出    | 不要                                                | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                               | 建築条件 | 無      |
| 備考       | 契約不適合免責 古家構造：木造亜鉛メッキ鋼板 2 葺階建／都市緑地法、景観法、盛土規制法／高度地区 |      |        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

この度は本物件をご覧いただき、ありがとうございます。  
南ひな壇の地勢のため、陽当たりと眺望が良く、気持ちの良い風がよく通ります。

周辺は静かで、第一種低層住居専用地域の落ち着いた住宅街です。  
また、公園も多く、緑が豊かな点も魅力的です。

point

■～周辺環境～・オーケー 港南台店・・・約460m・ロピア 港南台店・・・約480m・セブンイレブン 横浜港南台4丁目店・・・約420m・横浜市立桜井小学校・・・約970m・横浜市立本郷中学校・・・約2050m・港南台原公園・・・約270m・港南台西公園・・・約480m・本郷ふじやま公園・・・約650m・横浜医療福祉センター港南・・・約720m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D30X31085

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

**住所** 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23-2 TSプラザビル3F  
**営業時間** 9:30～18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

