

売地
横浜市保土ケ谷区常盤台

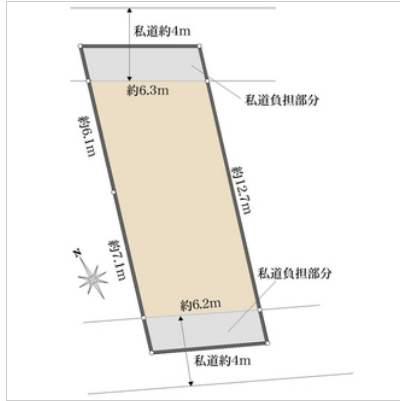
2,280 万円

相鉄本線「上星川」駅 徒歩12分

土地面積	80.46m ² 登記	坪数	24.33坪	所在地	神奈川県横浜市保土ケ谷区常盤台
------	------------------------	----	--------	-----	-----------------

建築条件なし（お好きなハウスメーカーで建築できます）

陽当たり良好。建ぺい率は60%、容積率は150%となります。



所在地	神奈川県横浜市保土ケ谷区常盤台		
交通	相鉄本線「上星川」駅 徒歩12分 東海道本線「横浜」駅 バス31分 釜台住宅第2バス停 徒歩1分		
価格	2,280万円		
土地面積	80.46m ² 登記	坪数	24.33坪
私道面積	24m ² 登記		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 150%	用途地域	1種中高
接道方向	接道無し		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	対象不動産は建築基準法に定める接道義務を満たしていないため、原則として建物の新築、増改築はできません。ただし、建築基準法第43条第2項の但し書きの規定に基づき、特定行政庁が建築審査会の同意を得て許可した場合については、この限りではありません。建築時・再建築時、建築基準法43条2項2号の許可要（一括許可（包括）同意基準に適合）／古家構造：鉄骨造陸屋根 2階建／景観法、盛土規制法／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

本物件の詳細ページをご覧ください、ありがとうございます。
北東側・南西側の2方向の私道に面した陽当たりの良い物件です。

物件のお近くには、
●横浜保土ケ谷中央病院まで約170m
●ファミリーマート釜台町店まで約20m
●徒歩1分のバス停「釜台住宅第2」からは、朝7時台のラッシュ時で、相鉄線「上星川」駅までバス11分、ターミナル駅の「横浜駅西口」までバス31分です。
●常盤台小学校まで約400m
●保土ケ谷中学校まで約640m

建築についてのご相談も喜んで承りますので、お気軽にご相談ください。
お問い合わせお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D30X31081

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 2 丁目23-2 TSプラザビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー