

売地

横浜市磯子区栗木2丁目

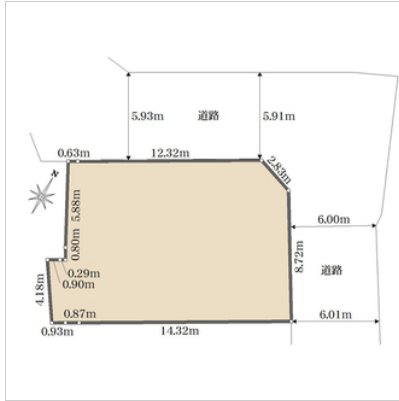
4,580 万円

根岸線「洋光台」駅 徒歩10分

土地面積	148.61m ² 登記	坪数	44.95坪	所在地	神奈川県横浜市磯子区栗木2丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	-----------------

北東角地 JR根岸線「洋光台」駅徒歩10分

閑静な住宅街 更地 建築条件なし



所在地	神奈川県横浜市磯子区栗木2丁目		
交通	根岸線「洋光台」駅 徒歩10分		
価格	4,580万円		
土地面積	148.61m ² 登記	坪数	44.95坪
その他費用	自治会費：(300円/月)		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 50%・容積率 80%	用途地域	1種低層
接道方向	角地、公道 方向：東 幅員：6m、公道 方向：北 幅員：5.9m		
都市計画	市街化	地目	宅地、雑種地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	■測量の結果、土地面積が増減する場合がありますが、売買代金の変更はいたしません。 ■敷地内にガスの引込管なし 都市緑地法/高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆現況更地
- ◆整形地
- ◆陽当たり良好
- ◆第一種低層住居専用地域内に存し、閑静な住環境
- ◆スーパー、コンビニエンスストア、ドラッグストア等、周辺環境充実

◀ Life information▶

- ◇ピーコックストア洋光台店・・・約730m
- ◇東急ストア洋光台店・・・・・・約780m
- ◇イトーヨーカドー洋光台店・・・約1000m
- ◇ローソン栗木一丁目店・・・・・・約490m
- ◇ハックドラッグ洋光台駅前店・・・約900m
- ◇洋光台駅前郵便局・・・・・・約1040m
- ◇横浜市立洋光台第二小学校・・・約690m
- ◇横浜市立浜中学校・・・・・・約900m
- ◇横浜市立洋光台第二中学校・・・約810m

point

- JR根岸線「洋光台」駅周辺にはスーパーやドラッグストアが充実し、毎日のお買い物などが便利です。洋光台駅からは横浜、川崎、都心方面への

アクセスが良好。閑静な住環境なので、ファミリー層でも安心して居住できる環境が整っています。本物件は、更地での販売のため、建物解体は不要です。また、建築条件はないため、好きなハウスメーカーにて建築が可能物件の詳細、現地のご見学は、担当までお気軽にご相談ください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D30X31073

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 2 丁目23-2 TSプラザビル3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー