

## 三菱地所の住まいリレー

### 売地

### 横浜市港北区新吉田東1丁目

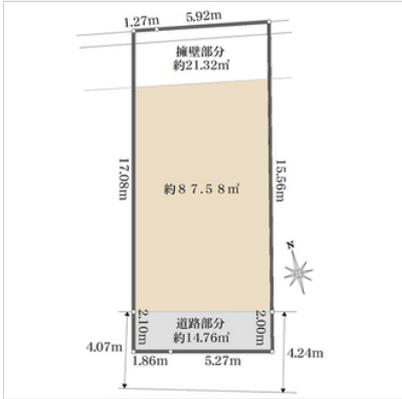
2,980 万円

横浜市グリーンライン「高田」駅 徒歩11分

土地面積	123.67m <sup>2</sup> 登記	坪数	37.41坪	所在地	神奈川県横浜市港北区新吉田東1丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	-------------------

#### 横浜市営地下鉄グリーンライン線「高田」駅徒歩11分

建築条件はありません。好きなハウスメーカーで建築できます。



所在地	神奈川県横浜市港北区新吉田東1丁目		
交通	横浜市グリーンライン「高田」駅 徒歩11分		
価格	2,980万円		
土地面積	123.67m <sup>2</sup> 登記	坪数	37.41坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 100%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、私道 方向：南西 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	・敷地面積には、私道負担部分約15m <sup>2</sup> 、擁壁部分約22m <sup>2</sup> が含まれます。なお、位置指定道路の復元が必要となった場合、私道負担面積が増加する場合があります。・都市ガス（東京ガス）を利用する場合、引込み費用が発生します。・掲載の敷地図は現況測量（隣地所有者の立ち合いが未了）での概略図となります。古家構造：木造亜鉛メッキ銅板葺2階建/都市緑地法、景観法、盛土規制法/高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

本物件の詳細画面をご覧ください、ありがとうございます。  
本物件は、閑静な住宅街に位置し、陽当たりと眺望の良さが魅力です。

交通面では横浜市営地下鉄グリーンライン線「高田」駅まで徒歩11分、  
高田駅前からバスをご利用頂ければ、東急東横線「綱島」駅もご利用頂けます。  
※バス停「高田駅前」停から綱島駅までの所要時間は約13分です。

高田駅前にはイオンスタイル横浜高田（本物件から約800m）が、  
2024年4月26日（金）にオープン予定となっております、  
ますます利便性が高まるかと思えます。

ぜひ現地や周辺環境をご覧になってみてください。  
お問い合わせお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月17日

三菱地所ハウスネット株式会社 横浜営業所

☎ 0120-596-311

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23-2 TSプラザビル3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

