

三菱地所の住まいリレー

売地

港区南青山4丁目

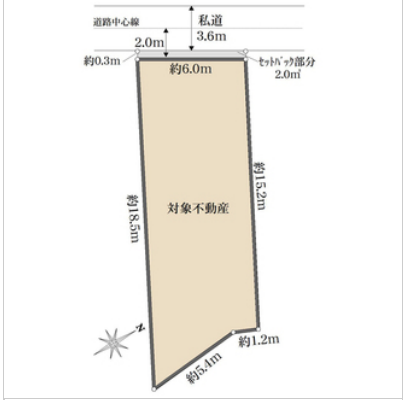
39,000 万円

東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩10分

土地面積	98.58m ² 登記	坪数	29.82坪	所在地	東京都港区南青山4丁目
------	------------------------	----	--------	-----	-------------

有効面積約96m²（約29坪）、接道間口約6m。

建築条件はありません。好きなハウスメーカーで建築が可能です。



所在地	東京都港区南青山4丁目		
交通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線「表参道」駅 徒歩11分		
価格	39,000万円		
土地面積	98.58m ² 登記	坪数	29.82坪
その他費用	町会費：（未定）		
私道面積	62.76m ² 登記 持分：15 / 256		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％ 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
接道方向	一方、私道 方向：北西 幅員：3.6m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	《物件のポイント》 ◆港区南青山4丁目の閑静な住宅街に立地 ◆2路線利用可能で、都心へのアクセスも良好 ◆土地面積（有効）：約96m ² (約29坪) ◆接道間口：約6m ◆建築条件無し セットバック面積：要2m／景観法／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

周辺は閑静な住宅街となり、住環境良好です。
東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩10分に加え、東京メトロ千代田線「表参道」駅徒歩11分も利用できます。
ご不明な点はお気軽にお問い合わせ下さいませ。

point

■《物件のポイント》 ◆港区南青山4丁目の閑静な住宅街に立地 ◆2路線利用可能で、都心へのアクセスも良好 ◆土地面積（有効）：約96m²(約29坪) ◆接道間口：約6m ◆建築条件無し

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D19X30898

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

📞 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー