

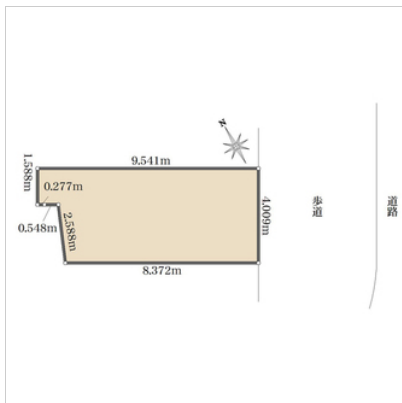
4,500 万円

東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩3分

|      |                       |    |        |     |            |
|------|-----------------------|----|--------|-----|------------|
| 土地面積 | 36.6m <sup>2</sup> 実測 | 坪数 | 11.07坪 | 所在地 | 東京都台東区寿1丁目 |
|------|-----------------------|----|--------|-----|------------|

□東京メトロ銀座線&amp;都営大江戸線の2路線利用可能な立地□

電話でもお気軽にお問い合わせください。【三菱地所ハウスネット 三鷹営業所：0120-896-108】



|          |                                         |      |            |
|----------|-----------------------------------------|------|------------|
| 所在地      | 東京都台東区寿1丁目                              |      |            |
| 交通       | 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩3分<br>都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩6分 |      |            |
| 価格       | 4,500万円                                 |      |            |
| 土地面積     | 36.6m <sup>2</sup> 実測                   | 坪数   | 11.07坪     |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 80％・容積率 700％                       | 用途地域 | 商業         |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：東 幅員：33m                       |      |            |
| 都市計画     | 市街化                                     | 地目   | 宅地         |
| 現況       | 古家あり                                    | 引渡し  | 相談         |
| 国土法届出    | 不要                                      | 取引態様 | 媒介         |
| 土地権利     | 旧法賃借権                                   | 建築条件 | 無          |
| 借地料      | 23,700円／月                               | 借地期間 | 2043年04月まで |
| 備考       | 地下34m以下掘削等禁止等／不整形／古家構造：木造瓦葺／景観法／防火地域    |      |            |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

台東区寿1丁目10番地 土地約36m2

## point

■ 周辺施設充実 ■ 商業地域 ■ 前面が開けており陽当たり良好

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月04日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：D19X30882

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

☎ 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F  
営業時間 9:30～18:00

三菱地所の  
住まい  
リレー

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟