

三菱地所の住まいリレー

売地

杉並区高井戸西1丁目

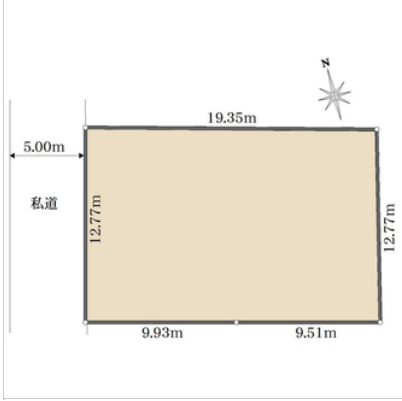
14,400 万円

京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩7分

土地面積	247.75m ² 実測	坪数	74.94坪	所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	---------------

高井戸駅徒歩7分、土地面積約74坪の整形地、陽当たり良好

= 建築条件はございません。好きなハウスメーカー、工務店で建築可能です =



所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目		
交通	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩7分 京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩7分		
価格	14,400万円		
土地面積	247.75m ² 実測	坪数	74.94坪
私道面積	1,690m ² 登記 持分: 1 / 64		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40%・容積率 80%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、私道 方向: 西 幅員: 5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	古家構造: 木造／文化財保護法／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地
- 邸宅用地だけでなく、二世帯住宅用地、賃貸住宅用地としてもご検討いただけます

point

- 三菱地所ホームの建物参考プランがございます。詳細はお問い合わせください

周辺環境

公園 やなぎ橋公園(約350m)/ 公園 あかね橋公園(約300m)/ ショッピング施設 ローソン 上高井戸二丁目店(約550m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 高井戸西一丁目店(約700m)/ 教育施設 杉並区立富士見丘小学校(約600m)/ 教育施設 杉並区立富士見丘中学校(約550m)/ ショッピング施設 オオゼキ高井戸店(約800m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: D19X30768

三菱地所ハウスネット株式会社 三鷹営業所

📞 0120-896-108

住所 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目26-12 三鷹三菱ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

