

売地

目黒区碑文谷4丁目

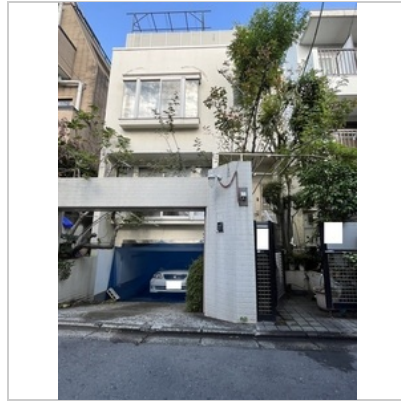
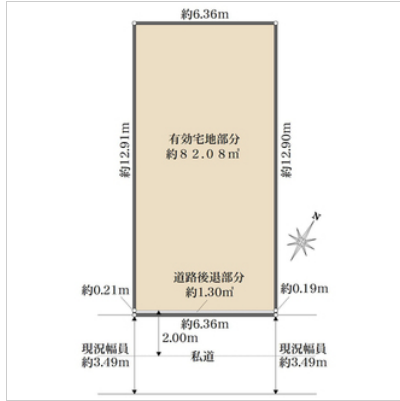
11,980 万円

東急東横線「都立大学」駅 徒歩12分

土地面積	83.54m ² 登記	坪数	25.27坪	所在地	東京都目黒区碑文谷4丁目
------	------------------------	----	--------	-----	--------------

《南東側接道》整った形状の敷地です。

建築条件はございませんので、好きなハウスメーカー・工務店にて理想の住まいをご建築いただけます。



所在地	東京都目黒区碑文谷4丁目		
交通	東急東横線「都立大学」駅 徒歩12分 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩13分		
価格	11,980万円		
土地面積	83.54m ² 登記	坪数	25.27坪
私道面積	26.44m ² 登記 持分：1 / 2		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 300% 200%	用途地域	1種住居
接道方向	一方、私道 方向：南東 幅員：3.4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	区画図は仮測量の面積であり、増減する可能性があります。セットバック面積：10%未満／古家構造：木・鉄筋コンクリート造地下1階付2階建／景観法／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 交通アクセス
・東急東横線「都立大学」駅徒歩12分
・東急東横線「学芸大学」駅徒歩13分
- 土地面積83.54平米(約25.27坪)、有効宅地面積約82.08平米(約24.82坪)。
- 間口約6.3m×奥行約12.9mの、敷地全体を有効活用できる整形地です。
- 建築条件はありませんので、設計やデザインなど、こだわりの住まいづくりが可能です。
- 現況古家があるため、建築可能な建物のボリュームや陽当たり状況などを参考にいただけます。
- 第一種住居地域内に位置しています。
- 公営水道・本下水・都市ガスをご利用いただけます。
- お引渡し時期など、詳細はお気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D16X31160

三菱地所ハウスネット株式会社 渋谷営業所

📞 0120-108-170

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.