

売地

板橋区徳丸1丁目

8,280 万円

東武東上線「東武練馬」駅 徒歩5分

|      |                         |    |       |     |             |
|------|-------------------------|----|-------|-----|-------------|
| 土地面積 | 144.47m <sup>2</sup> 実測 | 坪数 | 43.7坪 | 所在地 | 東京都板橋区徳丸1丁目 |
|------|-------------------------|----|-------|-----|-------------|

東武練馬駅徒歩5分 角地 建築条件付土地ではございません。

イオン板橋 イオンモールまで約260m

現況：建物あり、但し、更地渡し



|          |                                                            |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在地      | 東京都板橋区徳丸1丁目                                                |      |       |
| 交通       | 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩5分                                          |      |       |
| 価格       | 8,280万円                                                    |      |       |
| 土地面積     | 144.47m <sup>2</sup> 実測                                    | 坪数   | 43.7坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 160％ 接面道路による容積制限有                             | 用途地域 | 1種中高  |
| 接道方向     | 角地、公道 方向：南西 幅員：3.9m、私道 方向：南 幅員：3.9m                        |      |       |
| 都市計画     | 市街化                                                        | 地目   | 宅地    |
| 現況       | 古家あり                                                       | 引渡し  | 相談    |
| 国土法届出    | 不要                                                         | 取引態様 | 媒介    |
| 土地権利     | 所有権                                                        | 建築条件 | 無     |
| 備考       | セットバック面積：要18.33m <sup>2</sup> ／古家構造：軽量鉄骨造陸屋根 3階建／景観法／準防火地域 |      |       |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

◎東武東上線「東武練馬」駅徒歩5分  
○土地面積：145.54m<sup>2</sup>(44.02坪) ○第1種中高層住居専用地域  
○建ぺい率：60％ ○容積率：160％  
現況：建物あり、但し更地渡し  
イオンモール イオン板橋ショッピングセンターまで約260m

point

■この度は『板橋区徳丸1丁目土地』のページをご覧いただき、ありがとうございます。東武東上線「東武練馬」駅徒歩5分の立地でありながら、周辺は閑静な住宅街となっています。建築条件付き土地ではございません。お好きなハウスメーカーで建築可能です。建物プランのご相談も承ります。是非皆さまからのお問い合わせお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 イオンモール イオン板橋ショッピングセンター(約260m)/ 教育施設 徳丸幼稚園(約310m)/ 教育施設 板橋区徳丸小学校(約290m)/ 教育施設 板橋区赤塚第一中学校(約1180m)/ ショッピング施設 ローソン東武練馬駅北口店(約350m)/ ショッピング施設 セブンイレブン東武練馬北口店(約290m)/ 公園 板橋区徳丸一丁目西児童公園(約150m)/ 医療施設 東武練馬中央病院(約650m)/ ショッピング施設 ウエルパーク東武練馬店(約640m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1 丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー