

売地
板橋区若木2丁目

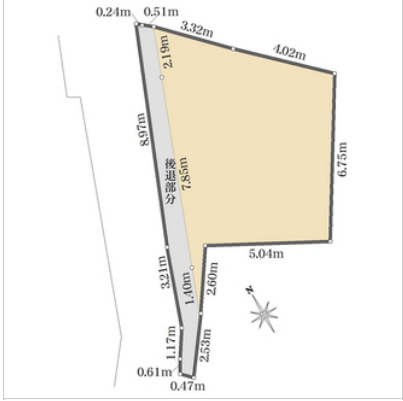
1,480 万円

東武東上線「東武練馬」駅 徒歩10分

土地面積	58.84m ² 登記	坪数	17.79坪	所在地	東京都板橋区若木2丁目
------	------------------------	----	--------	-----	-------------

東武東上線 「東武練馬」駅徒歩10分 現況：更地

建築条件はございません。好きなハウスメーカーにて建築できます。



所在地	東京都板橋区若木 2 丁目				
交通	東武東上線「東武練馬」駅 徒歩10分 東武東上線「上板橋」駅 徒歩13分				
	1,480万円				
土地面積	58.84㎡ 登記		坪数	17.79坪	
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％ 接面道路による容積制限有		用途地域	1種住居・1種中高	
接道方向	一方、私道 方向：西 幅員：2.4m				
都市計画	市街化		地目	宅地	
現況	更地		引渡し	相談	
国土法届出	不要		取引態様	媒介	
土地権利	所有権		建築条件	無	
備考	セットバック面積：要10.01㎡／景観法／準防火地域				



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

土地面積：58.84m²（公簿面積）
東武東上線 「東武練馬」駅徒歩10分 「上板橋」駅徒歩13分
○現況：更地
○第1種住居専用地域 ○第1種中高層専用地域 ○準工業地域
○建ぺい率：60％ ○容積率：200％
・建築条件付土地ではありません。
好きな建築会社で建築可能です。

point

■建築条件付土地ではありません。好きな建築会社で建築可能です。建物プラン作成も致しますので、お気軽にお問い合わせくださいませ。不動産購入に関する一般的なお話から、住宅ローンはじめ資金計画等、担当の小林がしっかりとご説明させていただきます。少しでもご興味持たれましたらお気軽にご連絡下さいませ。

周辺環境

ショッピング施設 イオンスタイル板橋店(約950m)/ ショッピング施設 セブンイレブン板橋徳丸1丁目店(約360m)/ 教育施設 板橋区若木小学校(約690m)/ 教育施設 徳丸小学校(約790m)/ 公園 板橋区立若木公園(約210m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

☎ 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 1 丁目41-6 菊邑91ビル3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー