

売地  
練馬区練馬2丁目

9,300 万円

西武池袋線「練馬」駅 徒歩6分

|      |                         |    |        |     |             |
|------|-------------------------|----|--------|-----|-------------|
| 土地面積 | 124.08m <sup>2</sup> 登記 | 坪数 | 37.53坪 | 所在地 | 東京都練馬区練馬2丁目 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|-------------|

◆西側私道に面し、陽当たり良好 ◆整形地 ◆閑静な住宅街

西武池袋線および西武有楽町線、大江戸線「練馬」駅徒歩6分 都営大江戸線「豊島園」駅徒歩7分



|          |                                                                |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 東京都練馬区練馬2丁目                                                    |      |        |
| 交通       | 西武池袋線「練馬」駅 徒歩6分<br>都営大江戸線「豊島園」駅 徒歩7分                           |      |        |
| 価格       | 9,300万円                                                        |      |        |
| 土地面積     | 124.08m <sup>2</sup> 登記                                        | 坪数   | 37.53坪 |
| 私道面積     | 41.98m <sup>2</sup> 登記                                         |      |        |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 50％・容積率 100％                                              | 用途地域 | 1種低層   |
| 接道方向     | 一方、私道 方向：西 幅員：1.9m                                             |      |        |
| 都市計画     | 市街化                                                            | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                                                           | 引渡し  | 相談     |
| 国土法届出    | 不要                                                             | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                                                            | 建築条件 | 無      |
| 備考       | ※西側私道の幅員は約1.9m～約3.7mとなっています。 古家構造：木造亜鉛メッキ銅板葺2階建／景観法／高度地区、準防火地域 |      |        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

◎西武池袋線、西武有楽町線、大江戸線「練馬」駅徒歩6分 都営大江戸線「豊島園」駅徒歩7分

○土地面積：124.08m<sup>2</sup>(37.53坪)

○第1種低層住居専用地域

○建ぺい率：50%

○容積率：100%

○西側私道に面し、南側が通路のため陽当たり良好

○閑静な住宅街

・建築条件付土地ではありません。

お好きな建築会社で建築可能です。

point

■西側私道に面し、南側通路のため陽当たり良好です。西武池袋線、大江戸線、西武有楽町線、副都心線が利用可能です。周辺は邸宅が建ち並ぶ、落ち着いた住環境です。建築条件付土地ではありません。お好きな建築会社で建築可能です。建物プラン作成も致しますので、お気軽にお問い合わせくださいませ。不動産購入に関する一般的なお話から、住宅ローンはじめ資金計画等、担当の小林がしっかりとご説明させていただきます。少しでもご興味持たれましたらお気軽にご連絡下さいませ。

周辺環境

ショッピング施設 西友練馬店(約490m)/ ショッピング施設 セブンイレブン練馬北口店(約460m)/ 公園 練馬区立平成つつじ公園(約280m)/ 教育施設 練馬区練馬保育園(約240m)/ 教育施設 練馬区立南町小学校(約70m)/ 教育施設 練馬区立開進第二中学校(約310m)/ 公共施設 練馬区練馬文化セ

ンター(約300m)/ ショッピング施設 ココネリショッピングモール(約430m)/ 医療施設 五十嵐歯科(約70m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先 物件番号 : D15X31191

三菱地所ハウスネット株式会社 池袋営業所

📞 0120-108-454

住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目41-6 菊邑91ビル3F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

