

## 売地

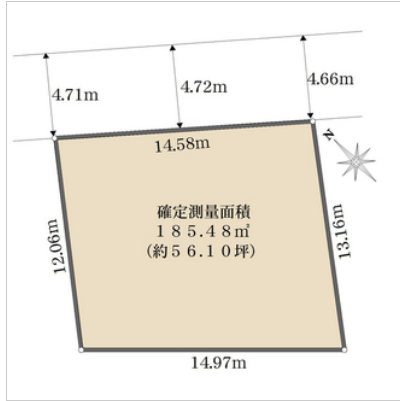
## 狛江市岩戸南3丁目

6,980 万円

小田急線「喜多見」駅 徒歩13分

|      |                         |    |       |     |              |
|------|-------------------------|----|-------|-----|--------------|
| 土地面積 | 185.48m <sup>2</sup> 実測 | 坪数 | 56.1坪 | 所在地 | 東京都狛江市岩戸南3丁目 |
|------|-------------------------|----|-------|-----|--------------|

## 狛江市岩戸南3丁目土地（古家付）確定測量済み

土地面積：185.48m<sup>2</sup>（約56.10坪）、整形地、閑静な住宅街

|          |                                     |      |       |
|----------|-------------------------------------|------|-------|
| 所在地      | 東京都狛江市岩戸南3丁目                        |      |       |
| 交通       | 小田急線「喜多見」駅 徒歩13分<br>小田急線「狛江」駅 徒歩17分 |      |       |
| 価格       | 6,980万円                             |      |       |
| 土地面積     | 185.48m <sup>2</sup> 実測             | 坪数   | 56.1坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 40％・容積率 80％                    | 用途地域 | 1種低層  |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北東 幅員：4.6m                 |      |       |
| 都市計画     | 市街化                                 | 地目   | 宅地    |
| 現況       | 古家あり                                | 引渡し  | 相談    |
| 国土法届出    | 不要                                  | 取引態様 | 媒介    |
| 土地権利     | 所有権                                 | 建築条件 | 無     |
| 備考       | 古家構造：木造2階建／都市緑地法、景観法／高度地区           |      |       |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

～おすすめポイント～

- 確定測量済み
- 小田急線「喜多見」駅 徒歩約13分
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- 北東側約4.6mの公道に接道
- 好きなハウスメーカー等で建築可能

～LIFE INFORMATION～

- セブンイレブン 狛江水道道路店 徒歩約7分（約550m）
- 京王ストア 駒井店 徒歩約7分（約500m）
- サミットストア 喜多見駅前店 徒歩約13分（約1000m）
- 狛江みずほ幼稚園 徒歩約7分（約500m）
- 狛江市立狛江第三小学校 徒歩約6分（約450m）
- 狛江市立狛江第二中学校 徒歩約12分（約900m）

お気軽にお問い合わせ下さい。

## point

■ご内見や不動産購入時の流れ、購入時にかかる諸経費など不動産に関するご質問等、お気軽にご相談下さいませ。

## 周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン 狛江水道道路店(約550m)/ ショッピング施設 ミニストップ 狛江岩戸北店(約550m)/ ショッピング施設 京王ストア 駒井店(約500m)/ ショッピング施設 サミットストア 喜多見駅前店(約1000m)/ ショッピング施設 ココカラファイン 喜多見店(約850m)/ 教育施設 狛江市立狛江第三小学校(約450m)/ 教育施設 狛江市立狛江第二中学校(約900m)/ 公園 イルカ児童遊園(約350m)/ 医療施設 秋山医院(約300m)/ 医療施設 医療法人社団豊徳会 東京多摩クリニック(約500m)/ 公共施設 狛江岩戸南郵便局(約450m)/ 公共施設 岩戸地域センター(約550m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D13X30757

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.