

売地

狛江市岩戸北4丁目

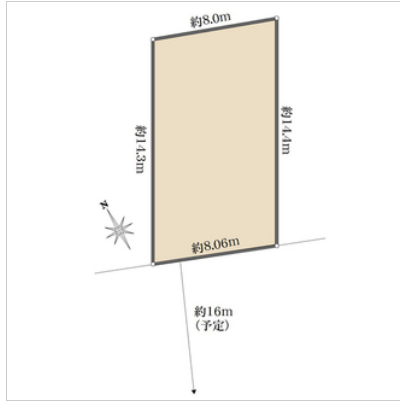
8,500 万円

小田急線「喜多見」駅 徒歩4分

土地面積	114.55m ² 登記	坪数	34.65坪	所在地	東京都狛江市岩戸北4丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	--------------

■小田急線「喜多見」駅 徒歩4分 ■整形地

■前面道路 南西側約16m(予定) ■建ぺい率60%、容積率200% ■住宅等の用途に利用可



所在地	東京都狛江市岩戸北4丁目		
交通	小田急線「喜多見」駅 徒歩4分		
価格	8,500万円		
土地面積	114.55m ² 登記	坪数	34.65坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種住居
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：16m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	景観法／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 小田急線「喜多見」駅 徒歩4分
- 整形地
- 前面道路 南西側約16m(予定)
- 給水管、下水管新規引込済
- 建ぺい率60%、容積率200%
- 住宅、共同住宅の用地におすすめです
- 喜多見駅徒歩圏内のため、周辺に商業施設等が多数存します

～ライフインフォメーション～

業務スーパー喜多見店まで200m
サミットストア喜多見駅前店まで約220m
ファミリーマート喜多見店まで約200m
ダイソー喜多見駅前店まで約390m
喜多見駅前郵便局まで約430m
狛江市立第三小学校まで約1100m
狛江市立第二中学校まで約1400m

point

■小田急線「喜多見」駅 徒歩4分の立地に存します。敷地面積は114.55m²、建ぺい率60%、容積率200%のため、住宅、共同住宅の建築に向いた物件です。喜多見駅至近のため、周辺商業施設や病院が多数点在し、利便性に優れています。給水管、下水管については、新規に前面道路から本物件まで引込を行っています。是非一度現地をご案内させていただきます。お問い合わせお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 業務スーパー喜多見店(約200m)/ ショッピング施設 サミットストア喜多見駅前店(約220m)/ ショッピング施設 ファミリーマート喜多見店(約200m)/ ショッピング施設 ダイソー喜多見駅前店(約390m)/ 金融機関 喜多見駅前郵便局(約430m)/ 教育施設 狛江市立第三小学校(約1100m)/ 教育施設 狛江市立第二中学校(約1400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D12X31113

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー