

売地

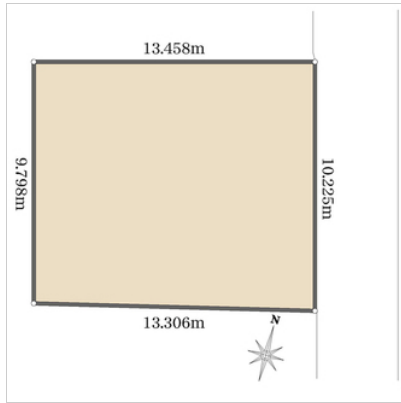
渋谷区代々木3丁目 渋谷 代々木三丁目 売地

33,360 万円

小田急線「南新宿」駅 徒歩5分

土地面積	133.95m ² 登記	坪数	40.51坪	所在地	東京都渋谷区代々木3丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	--------------

～小田急線「南新宿」駅徒歩5分に位置する好立地な整形地～

～有効宅地約133.5m²の整形地・建築条件無、好きなハウスメーカーで建築できます～

所在地	東京都渋谷区代々木3丁目		
交通	小田急線「南新宿」駅 徒歩5分 山手線「代々木」駅 徒歩9分 山手線「新宿」駅 徒歩12分		
価格	33,360万円		
土地面積	133.95m ² 登記	坪数	40.51坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％	用途地域	2種中高
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：3.8m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり更地渡	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	登記面積には、セットバック面積0.38m ² を含みます。セットバック面積：要0.38㎡／高度地区、準防火地域／第一種文教地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【土地ポイント】

◇好立地

- 小田急線「南新宿」駅徒歩約5分
- JR山手線「新宿駅」駅徒歩約7分
- JR山手線「代々木」駅徒歩約8分

◇建築条件：無

◇40坪越え整形地

◇更地渡

◇確定測量済

周辺環境

ショッピング施設 マルマンストア南新宿店(約270m)/ ショッピング施設 ローソン代々木一丁目店(約550m)/ 教育施設 代々木保育園(約250m)/ 教育施設 渋谷区立代々木山谷小学校(約350m)/ 教育施設 渋谷区立代々木中学校(約2000m)/ 公園 新宿中央公園(約850m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

📞 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 野村不動産新宿南口ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.