

## 売地

## 渋谷区幡ヶ谷2丁目

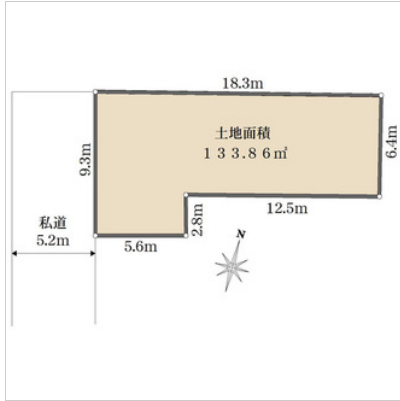
20,000 万円

京王線「笹塚」駅 徒歩7分

|      |                         |    |        |     |              |
|------|-------------------------|----|--------|-----|--------------|
| 土地面積 | 133.86m <sup>2</sup> 実測 | 坪数 | 40.49坪 | 所在地 | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|--------------|

◇敷地面積133.86m<sup>2</sup>。 ◇京王線「笹塚」駅 徒歩7分

◇建築条件はありません。好きなハウスメーカーにて建築可能です。



|          |                                 |      |        |
|----------|---------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目                    |      |        |
| 交通       | 京王線「笹塚」駅 徒歩7分<br>京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩7分 |      |        |
| 価格       | 20,000万円                        |      |        |
| 土地面積     | 133.86m <sup>2</sup> 実測         | 坪数   | 40.49坪 |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60％・容積率 300％               | 用途地域 | 工業     |
| 接道方向     | 一方、私道 方向：西 幅員：5.2m              |      |        |
| 都市計画     | 市街化                             | 地目   | 宅地     |
| 現況       | 古家あり                            | 引渡し  | 相談     |
| 国土法届出    | 不要                              | 取引態様 | 媒介     |
| 土地権利     | 所有権                             | 建築条件 | 無      |
| 備考       | 古家構造：鉄筋コンクリート造5階建／景観法／高度地区      |      |        |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

本物件は、京王線「笹塚」駅、「幡ヶ谷」駅 徒歩7分の利便性に優れた立地です。周辺は、共同住宅や戸建が並ぶ地域となっています。敷地は、133.8m<sup>2</sup>、建築条件はございませんので、好きなハウスメーカーにて建物の建築ができます。

容積率の指定は、300%であるため、収益物件の建築にも適しています。ハウスメーカーのご紹介も行っておりますので、お気軽にご相談ください。

## point

■◇京王線「笹塚」駅 徒歩7分 「幡ヶ谷」駅 徒歩7分◇建築条件はありません。好きなハウスメーカー等にて建築可能です。◇建ぺい率 60%、容積率300%◇周辺は、住宅や共同住宅が立ち並ぶ住宅地です。～周辺環境～■サンディ幡ヶ谷店 約200m■ダイエー幡ヶ谷店 約700m■ローソン渋谷笹塚二丁目店 約270m■セブンイレブン笹塚駅北口店 約500m■渋谷区立笹塚小学校 約490m■渋谷区立笹塚中学校 約560m

## 周辺環境

ショッピング施設 サンディ幡ヶ谷店(約200m)/ ショッピング施設 ダイエー幡ヶ谷店(約700m)/ ショッピング施設 ローソン渋谷笹塚二丁目店(約270m)/ ショッピング施設 セブンイレブン笹塚駅北口店(約500m)/ 教育施設 渋谷区立笹塚小学校(約490m)/ 教育施設 渋谷区立笹塚中学校(約560m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月17日

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.