

三菱地所の住まいリレー

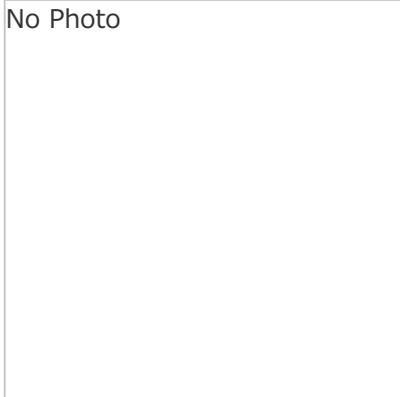
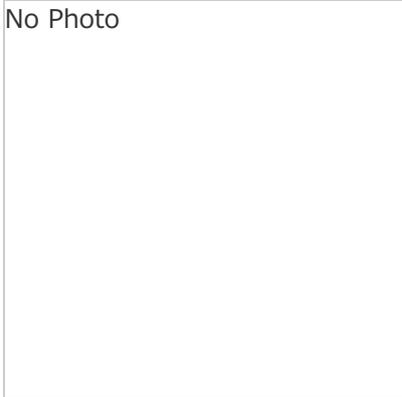
借地権譲渡

台東区松が谷2丁目

9,180 万円

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩8分

土地面積	99.9m ² 登記	坪数	30.21坪	所在地	東京都台東区松が谷2丁目
------	-----------------------	----	--------	-----	--------------



所在地	東京都台東区松が谷2丁目		
交通	東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩8分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩8分 山手線「上野」駅 徒歩11分		
価格	9,180万円		
土地面積	99.9m ² 登記	坪数	30.21坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 80%・容積率 240%	接面道路による容積制限有	用途地域 商業
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権	建築条件	無
借地料	24,260円/月	借地期間	2031年01月まで
備考	・売主様の契約不適合責任免責・確定測量作業実施中のため、土地面積が増減する場合があります。古家構造：木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建/景観法/防火地域、駐車場整備地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 交通
・東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩8分
・つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩8分
・JR京浜東北線、山手線、常磐線「上野駅」徒歩11分

- 建築条件付ではありませんので、お好きなハウスメーカー等で建築が可能です。
- 建ぺい率：80%
- 容積率：500%（ただし、前面道路幅員により240%に制限されます。）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31306

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

三菱地所の
住まい

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟