

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建

尼崎市長洲中通2丁目

3,280 万円 3LDK

東海道本線「尼崎」駅 徒歩12分

建物面積	73.3m ²	土地面積	45.21m ²	築年月	2023年11月
------	--------------------	------	---------------------	-----	----------

□5/9更新□《南西角地につき陽当り・通風良好》

買い物施設・小中学校・公園が徒歩圏内の、暮らしやすい住環境。カースペース1台分有り(車種制限あり)。



所在地	兵庫県尼崎市長洲中通2丁目		
交通	東海道本線「尼崎」駅 徒歩12分 阪神本線「大物」駅 徒歩14分		
価格	3,280万円		
建物面積	73.3m ²	土地面積	45.21m ²
間取り	3LDK	築年月	2023年11月
間取り詳細	LDK (12.9帖)、洋室 (6.7帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上3階	構造	木造
私道面積	12.75m ² 実測		
接道方向	角地、公道 方向：西 幅員：3.6m、私道 方向：南 幅員：4.6m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	セットバック面積：10%未満		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■・南西角地の新築戸建て・LDKに床暖房がございす・キッチンがIHコンロ、食器洗浄機付・タッチレスハンドシャワー水栓・浴室にTVがございす・宅配BOX付の門柱・カースペースがございす（車種制限あり）

周辺環境

ショッピング施設 サンディ 尼崎長洲店(約450m)/ ショッピング施設 ウエルシア尼崎長洲店(約350m)/ 教育施設 尼崎市立長洲小学校(約450m)/ 教育施設 尼崎市立小田中学校(約750m)/ 医療施設 謝花医院(約300m)/ 公園 長洲中通公園(約290m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

 **0120-821-208**

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江 1 丁目3-35 エビタ尼崎3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

