

2,480 万円 2LDK+S

東海道本線「尼崎」駅 徒歩16分

建物面積 97.5m²

土地面積 65.73m²

築年月 1991年03月

□5/9更新□南東向き×ピルトインガレージ付の住まい。

内外装共に複数のリフォーム履歴有り。食器洗乾燥機・浴室乾燥機・IHクッキングヒーターなど設備充実。



所在地	兵庫県尼崎市次屋2丁目		
交通	東海道本線「尼崎」駅 徒歩16分 東海道本線「尼崎」駅 バス4分 次屋2丁目バス停 徒歩2分		
価格	2,480万円		
建物面積	97.5m ²	土地面積	65.73m ²
間取り	2LDK+S	築年月	1991年03月
その他費用	町会費：(2,000円/年)		
間取り詳細	LDK(11.8帖)、洋室(10帖)、和室(7.1帖)、納戸(5.3帖)		
駐車場	有 1台 大型車、ハイルーフ車駐車可		
階層	地上3階	構造	木造
私道面積	4.38m ² 登記		
接道方向	一方、私道 方向：南東 幅員：4m		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160%	接面道路による容積制限有	用途地域 1種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	私道面積85.06m ² のうち持分1274020分の65730有り セットバック面積約1.73m ² セットバック面積：10%未満		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報 浴室・トイレ取替 (2016年10月実施)

staff comment

三菱地所ハウスネットの「あんしんサポート」により、建物検査保証・住宅設備検査保証・24時間緊急対応で建物・住宅設備の保証対象箇所にトラブルが発生しても、引渡し後1年間保証が適用されます。保証により、買主様への「あんしん」をお届けいたします。但し、保証には保証額の上限や対象範囲等の定めがあり、必ずしも保証対象になるとは限りません。

point

■ビルトインガレージは、大型車やハイルーフ車も駐車できる広さがあり、上部は2階部分になりますので、雨の日も濡れずに乗り込むことができます。バルコニーが南東向きなので日当たり良好です。3階洋室10帖はドアが2カ所ありますので、壁を新設すれば2室に分割可能です。3階の天井には天窓があります。近隣には、小学校・公園・コンビニ・ドラッグストアなどがあり生活至便なエリアです。【リフォーム履歴他】2017年11月：システムキッチン・洗面化粧台取替え2016年10月：外装リフォーム（外壁・屋根の塗装ほか）

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン尼崎下坂部3丁目店(約110m)/ ショッピング施設 キリン堂尼崎次屋店(約110m)/ 教育施設 尼崎市立下坂部小学校(約140m)/ 教育施設 尼崎市立小田北中学校(約1100m)/ 医療施設 尼崎中央病院(約900m)/ 公園 溝手公園(約170m)/ ショッピング施設 イオンスタイル尼崎(約800m)/ ショッピング施設 コストコ尼崎倉庫店(約1000m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月16日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U31X20486

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江1丁目3-35 エピタニ崎3F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.