

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建

尼崎市東七松町 1 丁目 1号地

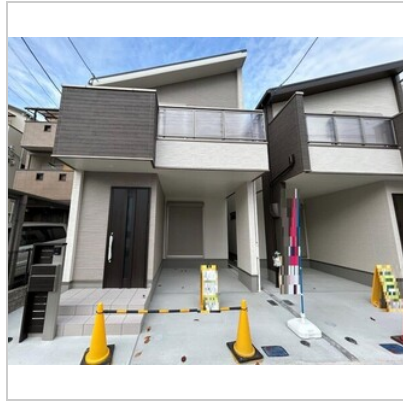
4,680 万円 2LDK+S

東海道本線「立花」駅 徒歩13分

建物面積	86.53m ²	土地面積	73.71m ²	築年月	2023年11月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

～南向きの新築戸建。JR神戸線「立花」駅徒歩約13分～

南向きのバルコニー。日当たり良好。前面道路約6m。



所在地	兵庫県尼崎市東七松町 1 丁目		
交通	東海道本線「立花」駅 徒歩13分		
価格	4,680万円		
建物面積	86.53m ²	土地面積	73.71m ²
間取り	2LDK+S	築年月	2023年11月
うち車庫延床面積	10.18m ² を含む		
間取り詳細	LDK (14.7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (8帖)、納戸 (6帖)		
駐車場	有 1台 車種制限有		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南 幅員：6m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 70%・容積率 200%	用途地域	2種住居
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・表題登記関連費用：110000円（税込）別途要 ・住宅省エネルギー性能証明書申請費用：110000円（税込）別途要 ・網戸申請有 ・都市機能誘導区域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■南向きの新築戸建 ■南向きバルコニー、日当たり良好 ■2LDK+Sの間取り ■リビング階段 ■車庫1台（車種制限有）

周辺環境

教育施設 尼崎市立難波の梅小学校(約350m)/ 教育施設 尼崎市立中央中学校(約160m)/ 公園 橋公園(約30m)/ 医療施設 みやまクリニック(約220m)/ ショッピング施設 関西スーパー フェスタ立花店(約900m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 尼崎西難波 6 丁目店(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月18日

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江 1 丁目3-35 エピタ尼崎3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

