

## 新築一戸建

尼崎市武庫元町 1 丁目 3 号棟

4,798 万円 2LDK+S

阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩17分

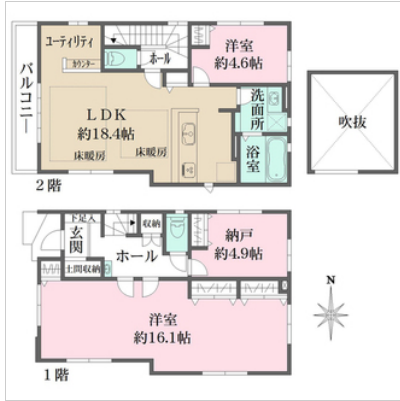
建物面積 102.53m<sup>2</sup>土地面積 101.65m<sup>2</sup>

築年月

2024年01月

～LDK約18帖の新築戸建。リビング上部は吹抜がございます～

～1階洋室は約16帖あり、2部屋にすることができる設計になっております～



|          |                                                                |      |                      |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 所在地      | 兵庫県尼崎市武庫元町 1 丁目                                                |      |                      |
| 交通       | 阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩17分                                             |      |                      |
| 価格       | 4,798万円                                                        |      |                      |
| 建物面積     | 102.53m <sup>2</sup>                                           | 土地面積 | 101.65m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 2LDK+S                                                         | 築年月  | 2024年01月             |
| 間取り詳細    | LDK (18.4帖)、洋室 (4.6帖)、洋室 (16.1帖)、納戸 (4.9帖)                     |      |                      |
| 駐車場      | 有 1台                                                           |      |                      |
| 階層       | 地上2階                                                           | 構造   | 木造                   |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：西 幅員：3.9m                                             |      |                      |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60%・容積率 160%                                              | 用途地域 | 1種中高                 |
| 都市計画     | 市街化                                                            | 地目   | 宅地                   |
| 現況       | 空室                                                             | 引渡し  | 相談                   |
| 国土法届出    | 不要                                                             | 取引態様 | 媒介                   |
| 土地権利     | 所有権                                                            |      |                      |
| 備考       | ・敷地面積は2筆の合計面積となります（101.54m <sup>2</sup> +0.11m <sup>2</sup> ）。 |      |                      |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■新築戸建■敷地面積約30坪■建物面積約31坪■2階リビング 約18帖■リビングにユーティリティ、スタディーカウンターがございます  
■リビングの上部は吹抜けがございます■1階洋室は約16帖あり、2部屋にすることができる設計になっております■仕様設備・リビングのパンントリー・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビング、ダイニング床暖房・浴室暖房乾燥機

## 周辺環境

教育施設 尼崎市立武庫の里小学校(約450m)/ 教育施設 尼崎市立武庫中学校(約550m)/ ショッピング施設 マックスバリュ武庫元町店(約300m)/ 公園 東武庫夢公園(約260m)/ 医療施設 中村クリニック(約280m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月13日

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江 1 丁目3-35 エピタ尼崎3F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

