

三菱地所の住まいリレー

新築一戸建

尼崎市武庫元町1丁目 1号棟

5,298 万円 4LDK

阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩17分

建物面積	100.86m ²	土地面積	100.27m ²	築年月	2024年01月
------	----------------------	------	----------------------	-----	----------

～南向きバルコニーの新築戸建。LDK約18帖～

～2階南側洋室は11.4帖あり、2部屋へ分けることが可能な設計です～



所在地	兵庫県尼崎市武庫元町1丁目		
交通	阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩17分		
価格	5,298万円		
建物面積	100.86m ²	土地面積	100.27m ²
間取り	4LDK	築年月	2024年01月
間取り詳細	LDK (18.5帖)、洋室 (3.6帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (11.4帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	角地、公道 方向：西 幅員：3.9m、公道 方向：北 幅員：3.4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％ 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・土地面積は3筆の合計面積となります (99.81m ² +0.35m ² +0.11m ²)。 セットバック面積：10%未満		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■新築戸建■LDK約18帖■南側、東側バルコニー2ヶ所ございます■2階南側洋室は11.4帖あり、2部屋へ分けることが可能な設計です■車庫スペース1台■仕様設備・リビングのパントリー・食器洗浄乾燥機・浄水器・リビング、ダイニング床暖房・浴室暖房乾燥機

周辺環境

教育施設 尼崎市立武庫の里小学校(約450m)/ 教育施設 尼崎市立武庫中学校(約550m)/ ショッピング施設 マックスバリュ武庫元町店(約300m)/ 公園 東武庫夢公園(約260m)/ 医療施設 中村クリニック(約280m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U31X20480

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江1丁目3-35 エピタ尼崎3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.